



Bosen Reality | 5 a viac izb. RD s fitness a wellness, Skalica



399 400 €

399400

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Skalica
Ulica:	Vinohradnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	700 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	90 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN REALICITY Vám ponúka na predaj veľkoryso priestranný, samostatne stojaci rodinný dom v meste Skalica. Exteriér domu je tvorený upravenou záhradou s veľkým krytým bazénom a interiér domu je dizajnovo zariadený v minimalistickom štýle. Celý rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, zmenou dispozície domu a je klimatizovaný.

Ďalšou výhodou nehnuteľnosti je presklená zimná záhrada a podpivničenie domu, kde sa nachádza súkromné fitness (náčinie a náradie na cvičenie) a domáci wellness v podobe 6-miestnej fínskej sauny. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená. Rodinný dom sa nachádza neďaleko od historického centra kráľovského mesta Skalica na Vinohradníckej ulici.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=NA3qFu22RB2>

DISPOZÍCIA DOMU:

Nehnuteľnosť ponúka úžitkovú plochu 270m² rozdelených celkovo do troch podlaží:

- 1. podzemné podlažie (90m²) tvorí pivnica, fitness, fínska sauna, vinná pivnica, miestnosť na náradie a nástroje, špajza
- 1. nadzemné podlažie (90m²) s hlavným vstupom, predsieň, priestranná obývacia miestnosť v tvare L spojená s jedálňou, vstup do zimnej záhrady, otvorená kuchyňa kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi, spojovacia chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, schodisko vedúce do pivnice, schodisko vedúce na 2. nadzemné podlažie
- 2. nadzemné podlažie (90m²) tvorí hlavná spálňa s veľkým šatníkom a úložným priestorom, 2 samostatné nepriechodné izby, pracovňa a kúpeľňa s vaňou.

POZEMOK:

Pozemok ponúka rozlohu 700m², pričom zastavaná plocha domu je 130m². Väčšinu záhrady tvorí udržiavaný trávnik s automatickým zavlažovacím systémom. Zaujímavým prvkom záhrady je vstup do klenbenej pivnice. Absolútnou dominantou exteriéru je určite krytý bazén so slanou vodou a zimná záhrada. Parkovanie je zaistené garážou pre dva osobné automobily.

LOKALITA:

Skalica je dokonalou lokalitou na bývanie, kde sa snúbi ruch mesta s pokojom vidieka. Je vyhľadávaným strediskom histórie, kultúry, turizmu a golfu. Ako slobodné kráľovské mesto ponúka na obdiv množstvo historických pamiatok napríklad Rotunda sv. Juraja, Kostol sv. Michala, Františkánska záhrada, netypické trojuholníkové hlavné námestie a mnoho ďalších.

Mesto je kompletne občiansky vybavené školami, škôlkami, gymnáziom, strednými školami, takisto ponúka veľké obchodné stredisko, nemocnicu s poliklinikou, mestská doprava je zabezpečená prostredníctvom miestnej autobusovej dopravy. Ten kto má rád pokoj a pobyt v prírode, vyhľadávaným miestom je Baťov kanál, skalické rybníky a skalické hory. V blízkosti sú hranice s Českou republikou, čo ponúka ďalšie možnosti rekreačného vyžitia. Spomínaný golfový areál je lákadlom pre mnohých nadšencov tohto športu. Skalica a okolie je vinohradníckou oblasťou, typický je Skalický rubín a skalický trdelník.

CENA: Info v RK

Realitný maklér: Mgr. et Mgr. Monika Čulenová, +421905 850 526, culenova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Dohodnutá cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu. Bosen Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku. Dohodnutá cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. BOSEN REALITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Monika Čulenová
+421 905 850 526

E-mail:

culenova@bosen.sk

