



Bosen Realicity / Novostavba 4 izbového domu 15 minút od Žiliny



140 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	577 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	90.5 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	110 m ²
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity vám ponúka na predaj novostavbu 4-izbového nízkoenergetického rodinného domu. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Bitarová, čo je len 15 minút od krajského mesta Žilina.

Rodinný dom: vstupná hala, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, špajzová miestnosť, 3x spálňa, kúpeľňa s WC + samostatné WC.

Pozemok: Bungalov je postavený na mierne svahovitom pozemku o rozlohe 577 m².

Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 110m², predáva sa v stave uzavretá hrubá stavba. (Možnosť dokončenia na kľúč)

V prípade záujmu vieme dokončiť nehnuteľnosť do stavu štandard alebo aj do úplného nastahovania. Odhad takéhoto dokončenia vieme poskytnúť na vyžiadanie.

Lokalita: Nehnutel'nosť je ideálna pre ľudí ktorí potrebujú dochadzať do mesta Žilina alebo potrebujú rýchly prístup k d'álnici. Obec Bitarová sa nachádza len 15 minút od mesta Žilina.

Na pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta pre 2 autá

Záhrada so širokými možnosťami využitia ako aj dostavby terasy.

Inžinierske siete: vodovod, elektrina, žumpa

Cena: 140 000€ (fotky interiéru sú vizualizačné)

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

info@realicity.sk

