



BOSEN| Moderný apartmán v Porto Montenegro, Čierna Hora

416 000 €

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ Garsónka
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57.6 m ²
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Plocha balkóna:	5.2 m ²
Podlahová plocha:	57.6 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj elegantný a moderne zariadený apartmán v prémiovom projekte Vero Versa, ktorý sa nachádza v srdci jednej z najprestížnejších destinácií na jadranskom pobreží – Porto Montenegro.

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 57,6 m². Apartmán je ideálnym spojením nadčasového dizajnu, kvalitných materiálov a výnimočnej polohy. Apartmán disponuje balkónom v rozmere 5,2 m². Dispozične ponúka priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou, elegantnú kúpeľňu a balkón s výhľadom na hory. Výhodou tejto jednotky je, že sa nachádza len pár krokov od bazéna a posilňovne.

PROJEKT: Vero Versa je projekt, ktorý kladie dôraz na komfort, bezpečie a vysoký štandard bývania. Rezidenti majú k dispozícii súkromný bazén, wellness centrum, 24-hodinovú recepciu a podzemné

parkovanie. Samotné Porto Montenegro ponúka luxusný jachtový prístav, kvalitné reštaurácie, butiky svetových značiek a široké možnosti športových a kultúrnych aktivít.

Tento apartmán je skvelou voľbou ako rekreačné bývanie, dlhodobá investícia alebo nehnuteľnosť na prenájom s vysokým výnosom.

LOKALITA: Porto Montenegro je exkluzívny rezidenčný a jachtový komplex, ktorý sa nachádza v malebnom mestečku Tivat, priamo na pobreží Jadranského mora v zálive Boka Kotorska. Tento luxusný prístav patrí medzi najprestížnejšie destinácie v Stredomorí a je obľúbený medzi medzinárodnými klientmi, investormi, jachtármi a cestovateľmi z celého sveta.

Lokalita kombinuje stredomorský šarm s modernou infraštruktúrou, vysokou úrovňou bezpečnosti a kvalitnými službami. V Porto Montenegro nájdete 5-hviezdičkové hotely, fine dining reštaurácie, kaviarne, bary, butikové obchody svetových značiek, umelecké galérie a wellness centrá. Všetko je navrhnuté tak, aby poskytovalo maximálny komfort a eleganciu.

Jedným z hlavných benefitov je marina svetovej úrovne, ktorá ponúka kotviace miesta pre superjachty až do dĺžky 250 metrov. Vďaka tomu sa Porto Montenegro stalo centrom jachtového života v juhovýchodnej Európe a atraktívnou destináciou pre elitu z celého sveta.

Lokalita ponúka aj vynikajúce dopravné spojenie – medzinárodné letisko Tivat sa nachádza len 10 minút jazdy autom, letiská Podgorica a Dubrovnik sú dostupné do 1 – 1,5 hodiny.

Porto Montenegro nie je len miesto na bývanie – je to životný štýl. Vďaka kombinácii prírodnej krásy, luxusu, kultúrnych podujatí a špičkovej infraštruktúry ide o ideálnu lokalitu pre tých, ktorí hľadajú exkluzívne bývanie, kvalitnú investíciu alebo druhý domov pri mori.

CENA: 416. 000 Eur

Realitný maklér: Ing. Karolína Erdziaková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena nezahŕňa províziu realitnej kancelárie. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Karolína Erdziaková

+421 915 426 581

erdziakova@bosen.sk

