



BOSEN | Novostavba RD s garážou v projekte Pod ihriskom, Rohožník

379 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Plocha pozemku:	504 m ²	Celková plocha:	116.22 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	116.22 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	116.22 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	116.22 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM: v ponuke sú 2 prízemné 4 izbové rodinné domy s úžitkovou plochou 116,22m² + garáž s elektrickou bránou 19,6m² + terasa 12m². Domy budú

postavené do štádia "štandard"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie, brána a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je v štádiu prípravy výstavby (**realizácia inžinierskych sietí**) predpokladaný termín zahájenia výstavby rodinných domov je koniec roka 2025 a predpokladaný termín dokončenia je v prvej polovici roka 2027.

POZEMKY: výmery pozemkov od 500m².

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené pred domom + **garáž na 1 auto s elektrickou bránou**.

CENA: 379.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

