



BOSEN | 1 izb. byt BA-Nové mesto, malý psík povolený, 39m²



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	39.19 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	39 m ²
Typ budovy:	zosilnený betón	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom väčší 1-izbový byt s oddelenou kuchyňou po kompletnej rekonštrukcii v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=vZNCxRNpQ7M>

BYT: 1-izbový byt má celkovú výmeru 39 m², nachádza sa na 7/7 poschodí.

Orientácia bytu je na severo-západ. Výhľad je na Malé Karpaty.

Bytový dom bol v roku 2009 zrekonštruovaný – zateplenie, strecha, fasáda, vstupná brána na čip,

nový výťah, kamerový systém.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov, vodoinštalácie /revízne správy sú k dispozícii/. Nové sú aj stropné svietidlá a Led pásy. Okná sú plastové. Vykurovanie je centrálné zabezpečené radiátormi. Byt sa prenajíma čiastočne vybavený elektrospotrebičmi, nábytkom. Vstupné dvere sú protipožiarne s digitálnym kukátkom. Interiérové dvere sú nové, v obložkových zárubniach. K bytu je aj pivničná kobka /1,25 m2/v suteréne bytového domu. V suteréne sa nachádza spoločná miestnosť na uloženie bicyklov.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z vstupnej chodby so šatníkovou skriňou, kde po ľavej strane pri vchode sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Vpravo sa nachádza priestranná obývacia izba a rovno z predsiene prejdete do kuchyne s jedálenským kútom.

Obývacia izba je priestranná a riešená tak, aby sa do nej dal umiestniť kút na spanie prípadne ďalší úložný priestor.

PODLAHY, OBKLADY, ZARIADENIE:

Obývacia miestnosť: laminátová podlaha, prechodové lišty, komfortná sedacia súprava, konferenčný stolík, komoda, polička, LCD TV Samsung

Kúpeľňa so sprchovým kútom: na podlahe je gresová dlažba, steny sú obložené španielskym keramickým obkladom, umývadlová batéria GROHE, okrem toho je v kúpeľni osadený radiátor V kúpeľni je umiestnená automatická. pračka.

Toaleta: gresový obklad, WC set Villeroy & Boch

Kuchyňa: vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi - v záruke, indukčná sklokeramická varná doska, zabudovateľný kombinovaný sporák (plyn + elektrika), digestor, drezová batéria GROHE, zásuvka na 400V

Byt sa predáva so zariadením, pričom je zariadený veľmi vkusne a s citom pre detail, to cítiť vždy keď do bytu vstúpíte, človek sa tu hneď cíti ako doma.

PARKOVANIE: Volné v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Táto lokalita ponúka skvelé dopravné napojenie do centra mesta. Ako vodič motorového vozidla si môžete vybrať v závislosti od aktuálnej premávky dopravnú tepnu, ktorou sa dostanete čo najrýchlejšie do centra mesta. Na výber sú ulice Račianska a Vajnorská. Na Kamennom námestí tak viete byť už za 10 minút. Pokiaľ sa potrebujete dostať do centra mesta pomocou MHD, máte na výber zvoliť si autobusovú aj električkovú dopravu.

Zastávka MHD (č. 51) je len pár metrov od bytového domu. Vďaka električke ste na Račianskom mýte iba za 7 minút. Električka Vás zároveň dokáže odviesť až do Petržalky alebo v opačnom prípade až do Rače.

Železničné stanice - ŽST Predmestie (do 5 minút) a ŽST Vinohrady (do 7 minút) chôdze.

V spojení s kvalitnou dopravnou sieťou a plne vybavenou infraštruktúrou predstavuje ideálnu voľbu pre aktívny mestský život s možnosťou úniku do prírody.

Lokalita, v ktorej sa byt nachádza ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: Základná škola s

materskou školou, Súkromná anglická škola, tenisová škola Tennis One, Nobelova záhrada, detské ihriská, workout ihrisko, Fitness centrum, Špecializovaná nemocnica na rehabilitácie, lekáreň, poliklinika, Potraviny Nobelka, Light park 5 min. pešo, reštaurácie + Pub, kaviareň, trafika, obchody, pošta, miestny úrad Nové Mesto, jazero a prírodné kúpalisko Kuchajda, nákupné centrum VIVO! do 5 min. autom, Avion shopping park, Ikea, Zlaté Piesky, plaváreň Pasienky, Zimný štadión do 10 min. autom.

Nedáľeko je obľúbený park Jama, ideálny na prechádzky a oddych.

V bezprostrednej blízkosti bytu sa ľahko napojíte na cyklotrasu či už do prírody alebo do centra mesta.

Pre milovníkov prírody a športovcov táto lokalita ponúka v pešej dostupnosti 10 minút chôdze Malé Karpaty - možnosť využitia na cykloturistiku, beh či prechádzky v prírode.

Kultúrne centrum Nová Cvernovka, ktoré okrem ateliérov pre umelcov a kreatívcov prináša verejnosti pravidelné koncerty a divadelné predstavenia či prednášky, diskusie a workshopy. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat smer na Zlaté piesky.

CENA: jedna osoba 640€ nájom + 110€ energie, správca, 700€ depozit a 500€ provízia RK, v prípade druhej osoby +20€ mesačne

MAKLÉR: Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

