



BOSEN | Obchodný priestor s variabilným využitím, 111 m²

179 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Višňová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firemné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	110.6 m ²	Celková plocha:	110.6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj obchodný priestor, ktorý sa nachádza na ulici Višňová v Bratislave, m. č. - Nové Mesto. Priestor je vhodný pre rôzne druhy podnikania ako joga štúdio, ateliér, showroom, sídlo firmy, salón, ambulancia, veterinárna klinika, či priestor pre služby.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=T14PEbY7JaQ>

PRIESTOR: Celková výmera priestoru je 110,60 m² a nachádza sa na -3. podlaží s priamym prístupom z vonku. Priestor je orientovaný na juhozápad a severozápad a prešiel čiastočnou rekonštrukciou - podlahové kúrenie, elektrické rozvody, klimatizácia.

DISPOZÍCIA: Zádverie, hala, kuchynka, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, prechodná miestnosť, sklad a hlavná miestnosť 36,48 m².

PARKOVANIE: Je možné v okolí na ulici Višňová.

LOKALITA: Ulica Višňová sa nachádza v lokalite s dobrou prístupnosťou do centra mesta, či už autom alebo MHD. V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny Delia, zastávky MHD, reštaurácie, nemocnicu Kramáre.

CENA: 179.500 Eur

V inzercií sú použité **ilustračné vizualizácie**, ktoré majú len informatívny charakter.

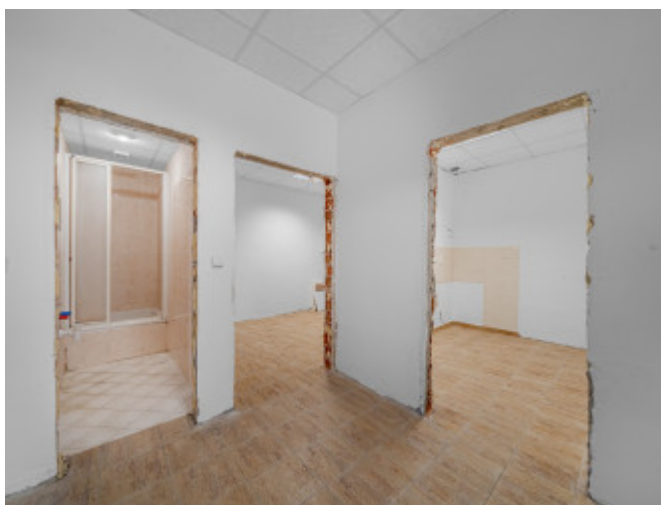
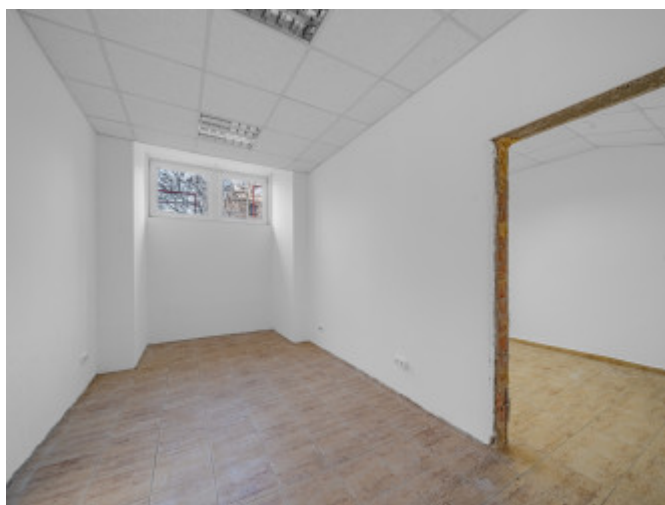
REALITNÝ MAKLÉR:

Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Kulla, RSc.

Telefón :

E-mail:

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

