



BOSEN | REZERVOVANÉ Slniečny obchodný priestor 133 m², Višňová ulica

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Višňová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firmitné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	133.19 m ²	Celková plocha:	133.19 m ²
Stav:	častočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj obchodný priestor, ktorý sa nachádza na ulici Višňová v Bratislave, m. č. - Nové Mesto. Priestor je vhodný pre rôzne druhy podnikania - škôlka, jazyková škola, joga štúdio, fitness centrum, ateliér, showroom, sídlo firmy, salón, ambulancia, veterinárna klinika, či priestor pre služby.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=xinGgy1KPnN>

PRIESTOR: Celková výmera priestoru je 133 m² a nachádza sa na -3. podlaží s priamym prístupom z vonku. Priestor je orientovaný na juhovýchod a juhozápad a prešiel čiastočnou rekonštrukciou - podlahové kúrenie, elektrické rozvody, klimatizácia.

DISPOZÍCIA: Zádverie, hala, kuchynka, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, kuchynka, miestnosť 35,58 m², prechodná miestnosť a slnečná miestnosť 26,26 m².

PARKOVANIE: Je možné v okolí na ulici Višňová.

LOKALITA: Ulica Višňová sa nachádza v lokalite s dobrou prístupnosťou do centra mesta, či už autom alebo MHD. V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny Delia, zastávky MHD, reštaurácie, nemocnicu Kramáre.

CENA: 209.000 Eur

V inzercií sú použité **ilustračné vizualizácie**, ktoré majú len informatívny charakter.

REALITNÝ MAKLÉR:

Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Kulla, RSc.

Telefón :

E-mail:

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

