



ARISE | Predaj 2-izbový byt v centre mesta Partizánske

74 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Nádražná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	63.5 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	61.5 m ²	Celková plocha:	63.5 m ²
Podlahová plocha:	61.5 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na predaj 2-izbový byt v centre mesta Partizánske na ulici Nádražná.

BYT: Byt je situovaný na druhom podlaží bytového domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 61,5 m². Samotný byt sa nachádza v pôvodnom stave, vypratany a pripravený na rekonštrukciu nového majiteľa podľa vlastných predstáv. (Vizualizácia slúži pre lepšiu predstavu o potenciáli priestoru). Byt disponuje plastovými oknami, vchodové dvere boli menené rok dozadu, príprava pre zapojenie

indukčnej varnej dosky. Bytový dom je zateplený a v aktuálnom roku boli menené stupačky.

ZARIADENIE: Byt je vypratý bez zariadenia.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z vstupnej chodby, ktorá disponuje šatníkom samostatným WC a kúpeľnou. Z chodby sa taktiež dostaneme do spálne, obývacej izby, ktorá je priechodná s kuchynskou časťou bytu. V kuchyni sa nachádza špajza.

LOKALITA: Byt sa nachádza v kludnej časti mesta neďaleko centra, ktoré je vzdialené 5 minút chôdzou. V centre sa nachádza plná občianska vybavenosť ako lekáreň, potraviny, mestský úrad, vlaková, autobusová stanica a všetko potrebné pre plnohodnotný život. Neďaleko bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, futbalový, zimný štadión a mestská športová hala. Lokalita bytového domu ponúka mnoho možností na šport a rekreáciu. Obchody ako Lidl, Kaufland, Tesco sú vzdialené od bytu 5 minút chôdzou.

CENA: 74 000 Eur

*MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk*

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

