



BOSEN | Jednoizbový byt v obľúbenom Zehnhause, Staré mesto, Palárikova, 47.72 m²

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1902
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	47.72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	47.72 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	47.72 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	6.52 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 1 izbový byt v meste Bratislava m.č. Staré mesto na ulici Palárikova v tehlových bytových domoch medzi Hlavnou stanicou a Račianskym Mýtom.

BYT: Celková plocha je 47.72 m² z čoho má pivnica 6,52 m² a sklad 2.4 m². Byt sa nachádza na 2./3. poschodí v tehlovej budove.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Wx9GjMtcBpK>

DOM: Súbor mestských domov je dielom mestského inžiniera Henricha Szántóa. Kolónia vznikla v roku 1902 a zachovala sa v pôvodnej urbanistickej skladbe doteraz. Trojposchodové domy majú štvorcový pôdorys, na každom podlaží sa nachádzajú štyri byty.

PARKING: V okolí bytového domu je parkovacia politika PAAS.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Palárikovej ulici v Bratislave, v atraktívnej časti Starého Mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj na Hlavnú vlakovú stanicu, ktorá je vzdialená len pár minút chôdze. Vďaka blízkosti Šancovej ulice máte k dispozícii skvelé dopravné spojenie – v okolí sa nachádzajú zastávky električiek, autobusov aj trolejbusov, čo zabezpečuje rýchly presun do všetkých častí mesta.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sú obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky aj zdravotné strediská. Pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu je veľkou výhodou rýchla dostupnosť na Kolibu a do lesoparku, kde si môžete užiť prechádzky, cyklistiku či výlety v prírode.

CENA: 199.000,- €

Realitný maklér / Architekt: Mgr. art. Nora Žalúdeková, RSc.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

