



BOSEN | REZERVOVANÉ Priestranný a zariadený 2-izbový byt s loggiou a garážovým státím v Eurovea - Riverside, 75,85m²



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75.81 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	75.81 m ²	Celková plocha:	75.81 m ²
Podlahová plocha:	75.81 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	12 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	9 m ²
Typ budovy:	iné	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2011		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt s výhľadom na Dunaj v projekte Eurovea Riverside s vnútorným garážovým státím a kobkou.

BYT: Moderný, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt s nadčasovým dizajnom. Interiér je ladený

v prírodných tónoch s dôrazom na kvalitné materiály – drevo, kožená sedacia súprava, vysokolesklá biela kuchyňa so všetkými spotrebičmi vytvárajú elegantný a harmonický priestor. Byt má celkovú výmeru 75,81 m², z toho 6 m² tvorí loggia s výhľadom na promenádu a Dunaj. Nachádza sa na 2. poschodí zo 6 v modernom bytovom dome s výťahmi. K bytu prislúcha pivnica (9 m²), ktorá je hneď za parkovacím miestom.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE: Byt je výborne dispozične riešený – pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, po pravej strane sa nachádza samostatná technická miestnosť s práčkou a odkladacím priestorom, otvorenej obývacej izby spojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom, jednej priestrannej spálne so šatníkovou skriňou, kúpeľne s vaňou a toaletou, samostatného WC a chodby. Loggia je prístupná z dvoch miestností – obývacej izby a spálne a poskytuje nádherný výhľad na rieku Dunaj, Starý most a promenádu v Euroveí. Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru, vrátane pohodlnej sedacej súpravy, jedálenského kúta, vstavaných skríň a úložných riešení. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, rúry, umývačky riadu a chladničky s mrazničkou. K štandardu patrí aj klimatizácia, dve toalety a drevené podlahy.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie státie.

CENA: 1.150 € nájom bytu/mesiac + 150 €/mesiac parkovacie státie + kobka + 300 € energie/mesiac = spolu 1.600 €.

DEPOZIT: 1.600 €

PROVÍZIA: vo výške 1-mesačného nájomného bez energií v sume 1.300 €

Maklér: Ing. Zuzana Murínová, Tel.: 0919 060 880, E-mail: murinova@bosen.sk

LOKALITA: Byt sa nachádza v exkluzívnom projekte Riverside na Pribinovej ulici, v mestskej časti Staré Mesto – jednej z najlukratívnejších častí Bratislavy. Priame napojenie na promenádu a Euroveu ponúka jedinečnú kombináciu mestského životného štýlu a oddychu pri Dunaji. V bezprostrednom okolí nájdete bohatú občiansku vybavenosť – obchody, špičkové reštaurácie, kaviarne, wellness centrá, divadlá aj fitness. V pešej dostupnosti sa nachádza Slovenské národné divadlo, nákupné centrum Eurovea aj nové downtownové biznis centrá ako Twin City, Nivy Tower, Sky Park či kancelárie na Mlynských nivách. Výborná dostupnosť autom, MHD aj pešo. Blízkosť diaľničného obchvatu zaručuje rýchle spojenie s ostatnými časťami mesta aj letiskom.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

