



## BOSEN | Areál 3581m<sup>2</sup> pri Trnave



### info o cene v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Brestovany
Ulica:	SNP
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	3581 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	662 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1970	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	3581 m <sup>2</sup>	kanalizácia:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj alebo prenájom veľký oplotený areál s dvoma budovami o celkovej rozlohe 3 581 m<sup>2</sup>, ideálny na výrobu, sklady, služby alebo investíciu. Budovy pochádzajú z roku 1970 a majú veľkosť 322 m<sup>2</sup> a 340 m<sup>2</sup>, sú vypratane a pripravené na rekonštrukciu alebo okamžité využitie.

**Budovy:** Volne stojace, prízemné a čiastočne podpivničené objekty sú situované v zástavbe rodinných domov v obci Brestovany-Horné Lovčice. Areál sa skladá z dvoch častí. Pôvodne objekty slúžili ako obchod a reštaurácia. Budovy majú opravenú strechu s novým oplechovaním. Budova bývalej reštaurácie je v pôvodnom stave a podpivničená. V suteréne sa nachádza šesť menších

skladových priestorov a kotolňa. Vnútorne priestory budovy s potravinami sú čiastočne zrekonštruované. Obidve budovy sú vypratane, pripravené na rekonštrukciu a okamžité užívanie.

**IS a technické vybavenie:** Na pozemku sú všetky inžinierske siete – elektrina, voda, plyn. Kúrenie bolo plynové, spoločné pre obe budovy. Žumpa a kanalizácia sú privedené na pozemok. Objekt je vybavený bezpečnostným kamerovým systémom. Celý areál je voľne dostupný a pripravený na okamžité využitie.

**Územný plán:** Podľa aktuálneho územného plánu sú plochy určené na výrobu, sklady, služby a technické vybavenie. ÚP nestanovuje regulatívu maximálnej výšky priemyselných budov, čo umožňuje flexibilné využitie a rozvoj.

**Lokalita:** Obec Brestovany sa nachádza len 10 km od Trnavy. Autobusová zastávka je priamo pred objektom a vlaková stanica sa nachádza v obci. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – základnou školou, škôlkou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Vzdialenosť k PSA Peugeot je 6 km, výjazd na diaľnicu D1 9 km a na R1 8 km.

**Cena: 550 000€**

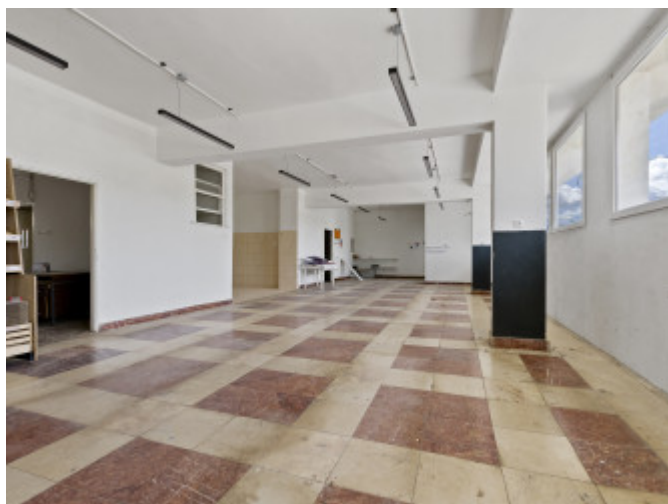
Realitný maklér:

Mgr. Jana Andreidesová

☎ +421 903 777 690

✉ andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Jana Andreidesová***

***+421 903 777 690***

***andreidesova@bosen.sk***

