



BOSEN | Prenájom moderný 2 izbový byt v novostavbe Nuppu, Bratislava - Ružinov



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	7,6 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový byt s terasou a garážovým parkovacím miestom na ulici Hraničná, Bratislava - mestská časť Ružinov v novovybudovanom projekte Nuppu.

BYT: Byt má výmeru 60 m² z toho 7,60 m² terasa. Nachádza sa v bytovom dome z roku 2021 na 2/6 poschodí s výťahom. V bytovom dome sa nachádza spoločenská miestnosť, kočíkareň a k bytu prislúcha pivničná kobka.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná spálňa, presvetlená obývacia časť s výstupom na balkón spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC.

ZARIADNIE: Byt sa prenájíma kompletne zariadený vrátane kuchynského riadu. Byt je kompletne

zariadený - vešiaková zostava, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou), roldorová skriňa v spálni, komoda, pracovný stolík, manželská posteľ, barový pult s barovými stoličkami, veľká sedačka, TV, práčka, exteriérové žalúzie.

PARKOVANIE: Súčasťou nájmu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži. Možnosť extra prenájmu ďalšieho parkovacieho miesta.

LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy. Projekt Nuppu je výbornou voľbou ako pre mladých ľudí tak aj pre rodiny s deťmi nakoľko sa priamo pred bytovým domom nachádza detské ihrisko. Bezproblémová dostupnosť MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: 600 EUR nájom/mesiac + 70 EUR parkovacie státie/mesiac + 150 EUR energie / mesiac

BYT BUDE VOĽNÝ OD 01.05.2023

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

