



BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s loggiou, Nuppu, Bratislava m.č. Ružinov



760 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	58 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	8 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom slnečný 2 izbový byt s loggiou a garážovým parkovacím miestom na ulici Hraničná, Bratislava - mestská časť Ružinov v projekte Nuppu.

BYT: Byt má výmeru 58 m² z toho 8 m² loggia. Nachádza sa v bytovom dome z roku 2021 na 5/6 poschodí s výťahom. Byt je orientovaný na JZ do tichej časti. V bytovom dome sa nachádza spoločenská miestnosť, kočíkareň a k bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 2,30 m².

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=LkFgNc45qZv>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná spálňa, presvetlená obývacia časť s výstupom na balkón spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený vrátane kuchynského riadu. Byt je zariadený nábytkom na mieru - predsieň s úložným priestorom, vešiaková zostava, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), roldorová skriňa v spálni, komoda, pracovný stolík, manželská posteľ s úložným priestorom, jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia sedačka, TV, práčka so sušičkou, exteriérové žalúzie. Byt je vybavený klimatizáciou.

PARKOVANIE: Súčasťou nájmu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, supermarkety, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy. Projekt Nuppu je výbornou voľbou ako pre mladých ľudí tak aj pre rodiny s deťmi nakoľko sa priamo pred bytovým domom nachádza detské ihrisko. Bezproblémová dostupnosť MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Priamo v areáli nájdete Balíkobox pre doručovanie zásielok, výbeh pre psov, nabíjacie stanice pre elektromobily, workout zóna, carsharing, športoviská s futbalovými brámkami, stolný tenis.

CENA : 760 €/mesiac nájom vrátane garážového státia + 170 €/mesiac energie + 30 €/mesiac internet = spolu 960€ a depozit vo výške 960€

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat a je voľný od 01.09.2025.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

