



## BOSEN | Stavebný pozemok v tichej lokalite, Platanová-Bučany



105 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Bučany
Ulica:	Platanová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1023 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Severovýchod
Plocha pozemku:	1023 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok v tichej časti obce Bučany na ulici Platanová.

**POZEMOK:** Je rovinatý a má výmeru 1.023 m<sup>2</sup>. Na konci pozemku sa nachádza potôčik a zeleň, ktorá zabezpečuje dostatok súkromia. Je na ňom možné postaviť samostatný rodinný dom alebo dvojdom.

**IS:** Na hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

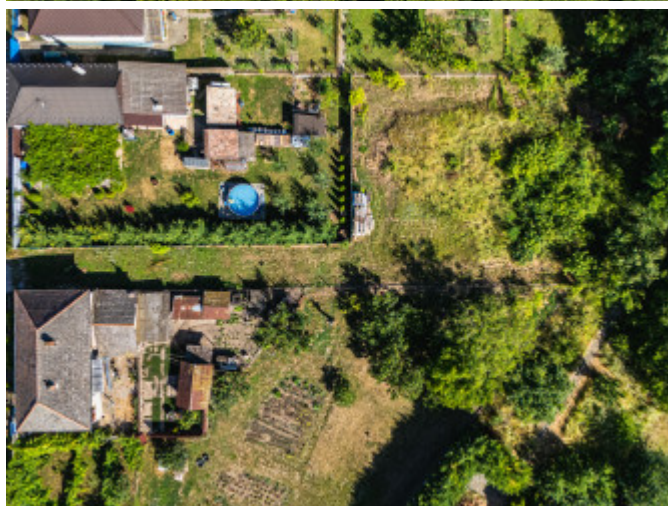
**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite na Platanovej ulici v obci Bučany, len pár minút jazdy od Trnavy. Bučany sú obľúbenou obcou vďaka výbornej občianskej vybavenosti – v blízkosti sa nachádza materská a základná škola, potraviny, pošta, lekáreň aj zdravotné stredisko. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta. V okolí je množstvo zelene, detské ihriská a možnosti na prechádzky či

cykloturistiku. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie na Trnavu, Piešťany a diaľnicu D1.

**CENA:** 105.000€

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adam Belianský**  
**+421 944 288 368**  
**beliansky@bosen.sk**

