



BOSEN | Novostavba rodinného domu, Rohožník

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Celková plocha:	80.43 m ²
Plocha pozemku:	303 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80.43 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	80.43 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80.43 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v lokalite Pri Štadióne, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

RODINNÝ DOM: v ponuke je 6 prízemných 4 izbových rodinných domov, ktoré sú súčasťou radovej výstavby. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, 3 izby, kúpeľňa s WC a samostatná toaleta pri vchode. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované steny,

osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, vinylové podlahy, dlažby, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Inžinierske siete v rozsahu: elektrina, voda, kanalizácia a optická sieť. Domy sú aktuálne vo výstavbe a ukončenie výstavby vrátane kolaudácie bude v roku 2027.

POZEMKY: výmery pozemkov od 300m².

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené pred domom-celkovo 3 parkovacie miesta, vedľa domu bude prestrešenie, pod ktorým možno parkovať 1 vozidlo.

CENA: 259.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

