

BOSEN | Novostavba rodinného domu v projekte Pod ihriskom, Rohožník



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Rohožník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Plocha predzáhradky:	*307 m^2*	*Celková plocha:*	*80.43 m^2*
Plocha pozemku:	*307 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80.43 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*80.43 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*80.43 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Optická sieť:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

***RODINNÝ DOM**: v ponuke je 6 prízemných 4 izbových rodinných domov. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymaľované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne,*

obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie, brána a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené ***tepelným čerpadlom****. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je v štádiu prípravy výstavby, výstavba bude zahájená ihneď po vydaní právoplatného stavebného povolenia****,*** *predpokladaný termín zahájenia výstavby rodinných domov je začiatok roka 2026 a predpokladaný termín dokončenia je v roku 2027.*

POZEMKY: výmery pozemkov od 300m2.

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené pred domom, vedľa domu bude prístrešok, pod ktorým možno parkovať 1 vozidlo.

CENA: 259.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***