



BOSEN | Novostavba rodinného domu v projekte Pod ihriskom, Rohožník



259 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Rohožník |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---|----------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2026 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok kolaudácie: | 2027 |
| Plocha predzáhradky: | 307 m ² | Celková plocha: | 80.43 m ² |
| Plocha pozemku: | 307 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 80.43 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 80.43 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 80.43 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | Optická sieť: | áno |
| Terasa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

RODINNÝ DOM: v ponuke je 6 prízemných 4 izbových rodinných domov. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymaľované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne,

obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplatenie, brána a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je v štádiu prípravy výstavby, výstavba bude zahájená ihneď po vydaní právoplatného stavebného povolenia, predpokladaný termín zahájenia výstavby rodinných domov je začiatok roka 2026 a predpokladaný termín dokončenia je v roku 2027.

POZEMKY: výmery pozemkov od 300m².

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

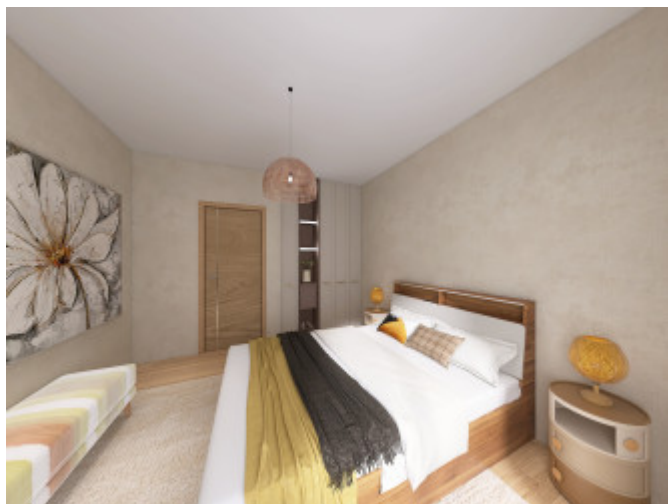
PARKOVANIE: vlastné vyhradené pred domom, vedľa domu bude prístrešok, pod ktorým možno parkovať 1 vozidlo.

CENA: 259.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

