



## BOSEN | Novostavba rodinného domu v projekte Pod ihriskom, Rohožník

259 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Rohožník          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |   |                      |
|-------------------------|----------------------|---|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Rok výstavby:                           | 2025                 |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Rok kolaudácie:                         | 2027                 |
| Plocha predzáhradky:    | 307 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                         | 80.43 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:         | 307 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Typ zeme:               | rovina               | Voda:                                   | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 80.43 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 80.43 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 80.43 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Stav:                   | novostavba           | Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Počet izieb:            | 4                    | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Energetický certifikát: | A                    | Vykurovanie - podlahové:                | áno                  |
| Typ budovy:             | tehla                | Vykurovanie - lokálne:                  | áno                  |
| Typ výbavy:             | nevybavený           | Optická sieť:                           | áno                  |
| Terasa:                 | áno                  |   |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

**RODINNÝ DOM:** v ponuke je 6 prízemných 4 izbových rodinných domov. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne,

obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplatenie, brána a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je v štádiu prípravy výstavby, výstavba bude zahájená ihneď po vydaní právoplatného stavebného povolenia, predpokladaný termín zahájenia výstavby rodinných domov je začiatok roka 2026 a predpokladaný termín dokončenia je v roku 2027.

**POZEMKY:** výmery pozemkov od 300m<sup>2</sup>.

**LOKALITA:** obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

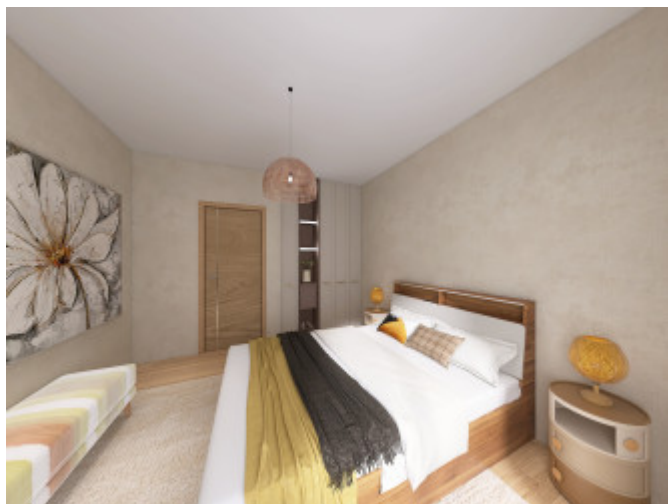
**PARKOVANIE:** vlastné vyhradené pred domom, vedľa domu bude prístrešok, pod ktorým je možno parkovať 1 vozidlo.

**CENA:** 259.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**  
**+421 904 043 061**  
**rezna@bosen.sk**

