

BOSEN | Novostavba RD s garážou, Rohožník



379 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Rohožník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*509 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*107.39 m^2*
Zastavaná plocha:	*107.39 m^2*
Podlahová plocha:	*107.39 m^2*
Skladová plocha:	*1.89 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2027*
Celková plocha:	*107.39 m^2*
Terasa plocha:	*12 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*19 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

***SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM**: v ponuke sú 2 prízemné 4 izbové rodinné domy. Dispozíciu tvoria 2 detské izby, **spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou**, kuchyňa prepojená s obývačkou, **špajza prístupná priamo z kuchyne** a kúpeľňa. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymaľované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, vinylové podlahy, dlažby, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Inžinierske site v rozsahu: elektrina, voda, kanalizácia a optickú sieť. Domy sú vo výstavbe, plánované ukončenie výstavby vrátane kolaudácie je rok 2027.*

POZEMKY: výmery pozemkov od 500m2.

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené pred domom + GARÁŽ S ELEKTRICKOU BRÁNOU NA 1 AUTO.

CENA: 379.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***