



## BOSEN | Novostavba RD s garážou, Rohožník

**379 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	107.39 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	509 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	107.39 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	107.39 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107.39 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1.89 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v lokalite Pri Štadióne, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM:** v ponuke sú 2 prízemné 4 izbové rodinné domy. Dispozíciu tvoria 2 detské izby, **spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou**, kuchyňa prepojená s obývačkou, **špajza prístupná priamo z kuchyne** a kúpeľňa. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, vinylové podlahy, dlažby, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie a vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Inžinierske site v rozsahu: elektrina, voda, kanalizácia a optickú sieť. Domy sú vo výstavbe, plánované ukončenie výstavby vrátane kolaudácie je rok 2027.

**POZEMKY:** výmery pozemkov od 500m<sup>2</sup>.

**LOKALITA:** obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

**PARKOVANIE:** vlastné vyhradené pred domom + **GARÁŽ S ELEKTRICKOU BRÁNOU NA 1 AUTO.**

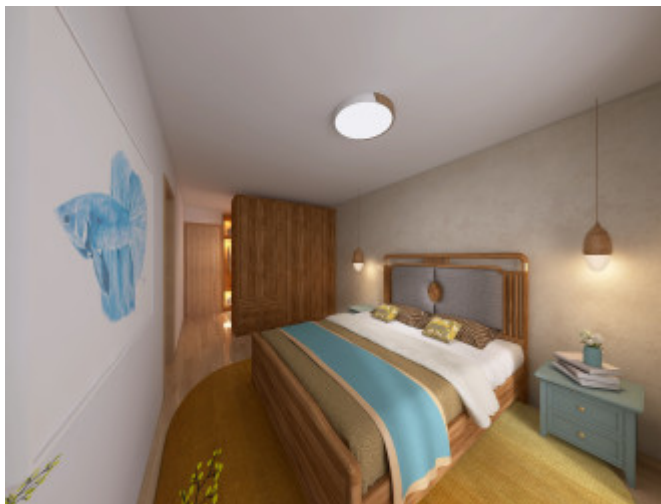
**CENA:** 379.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**  
**+421 904 043 061**  
**rezna@bosen.sk**

