



REZERVOVANÉ!!! BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu v obci Gajary



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Pivovar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100.2 m ²
Úžitková plocha:	100.2 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	123.5 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	100.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1.6 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v lokalite Pivovar, v obci Gajary, len 8 km od okresného mesta Malacky a 45 km od hlavného mesta Bratislava. Rodinný dom je vhodný na trvalé bývanie, aktuálne je vo výstavbe a termín dokončenia je 12/2025.

RODINNÝ DOM: novostavba, celková zastavaná plocha je 123,50 m² a úžitková plocha je 100,2 m². Rodinný dom má 4 obytné izby a je vyhotovený z kvalitných materiálov. Betónové základy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo je Ytong hrúbky 30 cm, zateplenie

rodinného domu je polystyrén hrúbky 15 cm, krov je drevený sedlového tvaru, strešná krytina je betónová škridla Bramac, zateplenie strechy je minerálna vlna hrúbky 30 cm. Kúrenie je teplovodné podlahové a zároveň na ohrev vody slúži tepelné čerpadlo, plastové okná s izolačným 3 sklom, vstupné dvere hliník plast, vápenocementové omietky, pochôdzna povala, betónová terasa s ventilom na vodu, vonkajšie parkovacie státi a prístupový chodník do domu zo zámkovej dlažby. Predpríprava na krb, vonkajšie elektrické žalúzie, elektrickú bránu, klimatizáciu, alarm, kamerový systém a fotovoltaiku. Oplotenie pletivový plot z troch strán. Vyhodenie holodom, možnosť dokončenia do štandardu.

INŽINIERSKE SIETE V ROZSAHU: električka, voda, kanalizácia.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: zádverie, z ktorého je vstup do samostatného WC a chodby. Z chodby je vstup do kuchyne s jedálenským kútom spojenej s obývačkou, troch izieb, kúpeľne s WC a komory. Z obývačky je výstup na terasu.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 569 m², pozemok je rovinný.

PARKOVANIE: tri parkovacie miesta na vlastnom pozemku pri rodinnom dome.

LOKALITA: obec Gajary je vzdialená od okresného mesta Malacky 8 km, hlavné mesto Bratislava je 45 km. V obci Gajary je materská škôlka, základná škola, reštaurácie, hostinec, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, obecný úrad.

CENA: 235.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškori, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NAROKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

