



BOSEN | Na predaj priestranný 3i byt s garážou v NOVOSTAVBE, Trenčín, Halalovka

260 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	106 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	106 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	106 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	106 m ²	Celková plocha:	106 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	20 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	20 m ²
Typ budovy:	skelet	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	4
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v meste Trenčín - časť Juh na ulici

Halalovka, ktorý si môžete zariadiť podľa vlastných predstáv a v cene bytu Vám s tým radi pomôžeme.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA EXTERIÉRU: virtuálnu prehliedku exteriéru si môžete pozrieť na našej oficiálnej webovej stránke realitnej kancelárie BOSEN Group v záhlaví inzerátu.

BYT: Celková výmera priestranného bytu je 106 m². K bytu prislúcha loggia o rozlohe takmer 20 m², samostatná garáž vrátane pivnice a pred garážou parkovacie státie. Byt sa nachádza v novostavbe na 4/5 poschodí.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti spojenej s jedálňou a kuchyňou, dvoma nepriechodnými izbami, rodičovskej kúpeľne, kúpeľne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt sa nachádza v novostavbe a je aktuálne v štádiu holobytu. Byt je pripravený zariadiť podľa Vašich predstáv s čím Vám radi pomôžeme.

LOKALITA: Bytový dom na ulici Halalovka, sídlisko Juh, ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti – obchody, lekáreň, reštaurácie, pošta či kaviarne. Okolie poskytuje bohaté možnosti športu a relaxu: fitness, tenisové kurty, futbalové a hokejové ihrisko a detské ihriská. Lesopark Brezina je ideálny na relax, beh či prechádzky. V blízkosti sú škôlka, základná škola a MHD. Táto lokalita spája pokojné bývanie s množstvom služieb a rekreácie.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť si garáž o rozlohe 24m², pred ktorou sa nachádza parkovacie státie. Cena je 35.000 EUR.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

