



BOSEN | Zariadený 2-izb byt s terasou a parkovaním Čermáň



750 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornočermánská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2 izbový byt s terasou v novostavbe privátneho bytového komplexu na Čermáni. Byt bude k dispozícii **od 1. septembra 2025**.

BYT: Celková výmera bytu vrátane terasy je 65 m². Nachádza sa na poslednom 1. poschodí bytového domu a je orientovaný na V a Z. Medzi najväčšie benefity bytu patrí priestranná a presvetlená obývačka s východom na terasu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s hosťovským WC a šatníkovou skriňou, obývačka prepojená s jedálenským kútom a kuchyňou, spálňa s kúpeľnou so sprchovacím kútom a druhým WC. Na medziposchodí sa nachádza pivničná kobka s vlastným kotlom.

ZARIADENIE: Byt sa prenája zariadený.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú jedno parkovacie miesto. Podľa obsadenia parkoviska je možné prenajať si ďalšie parkovacie státie.

LOKALITA: Privátny uzavretý bytový komplex s 11 bytmi a vlastným parkovaním sa nachádza v tichej časti Hornočermánskej ul. Jeho lokalita a výhľad na celú Nitru, predurčujú túto ponuku na výnimočné bývanie.

CENA: 650 € nájomné s parkovaním + 100€ energie / mesiac + depozit vo výške 1-mesačného nájomného.

PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

