



## BOSEN | Priestranný apartmánový byt na PRENAJOM



1 300 €/mesiac

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Štôla          |
| Ulica:           | Štôla          |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Verejné vonkajšie        | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | parkovanie:              |                    |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej            | 2023               |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup>  | rekonštrukcie:           |                    |
| Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od        | 1                  |
| Stav:             | novostavba         | prízemia vyššie:         |                    |
| Počet izieb:      | 3                  | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Typ budovy:       | tehla              | Poschodie:               | 1                  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Celková plocha:          | 78 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | áno                | Počet balkónov:          | 1                  |
|                   |                    | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
|                   |                    | Internet:                | áno                |
|                   |                    | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na prenájom krásneho 3 izbového apartmánového bytu v obci Štôla, ktorý sa nachádza len cca 9 km od Štrbského Plesa, 12 km Starý Smokovec, 12 km Poprad. Tento 3 izbový byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

**APARTMÁN:** Celková výmera apartmánu je 78 m<sup>2</sup> vstup do apartmánu sa nachádza na prízemí apartmánového domu. V apartmáne sa nachádza chodba, kuchyňa elegantne prepojená s obývacou izbou kde sa nachádza aj krb, 2x samostatná spálňa, kúpeľňa a WC. Nájomník ma právo využívať aj

*spoločné priestory, kde patrí aj priestranná záhrada, altánok s možnosťou grilovania a posedení, ktorý je kompletne oplotený a využívaný len vlastníkmi/ nájomníkmi nehnuteľností.*

*VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, v spálňach sa nachádza koberec s vysokým vlasom, ktorý dodáva nadštandardný dizajn celému priestoru. Kúpeľňa je vybavená keramickou dlažbou.*

*ZARIADENIE: apartmánový byt sa prenájíma kompletne zariadený tak ako ho vidíte na fotografiách, možnosť okamžitého prenájmu v tichej a pokojnej lokalite.*

*PARKOVANIE: K apartmánu prislúcha jedno parkovacie miesto, no v apartmánovom objekte pred budovou je dostatok voľného parkovacieho státia. Parkovanie v garáži je za príplatok.*

*LOKALITA: Apartmánový dom ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou Vysokých Tatier. V blízkosti objektu sa nachádza výborná reštaurácia ktorá poskytuje celodenné stravovanie. Zastávka autobusu smerujúceho do Vysokých Tatier alebo naopak v smere na Svit, Poprad sa nachádza pramo pred nehnuteľnosťou. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 10 minút autom v centre mesta Svit.*

*STAV: okamžite dostupné*

*CENA: 1300 ,- Eur vrátane energií / 1300,- Eur kaucia pri podpise nájomnej zmluvy*

*KONTAKT: Ján Neupauer*

*Tel.: +421 907 943 136*

*Email: neupauer@bosen.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Ján Neupauer***

***+421 907 943 136***

***neupauer@bosen.sk***

