



## BOSEN | Nezariadený 2 izbový byt - Staré Grunty - Cubicon Gardens II , Bratislava



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Rudolfa Mocka          |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                     |
|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:         | áno                 |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 55 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna: | 4.41 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba        | Orientácia:     | sever               |
| Typ výbavy:      | nevybavený        | Internet:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nezariadený 2 izbový byt v projekte Cubicon Gardens II. - Slnčnice - Staré Grunty.

**BYT:** Výmera bytu je 54,29 m<sup>2</sup>, z čoho balkón tvorí 4,41 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2020 s výťahom, na 1. poschodí.

**DISPOZÍCIA:** Vstupnými dverami sa vchádza do predsieni, kde sa nachádza vstavaná skriňa. Z predsieni sa ďalej dostanete do priestrannej obývacej izby a do kuchyne, ktorá je oddelená od obývacej izby aj chodby dverami. Zo vstupnej chodby je prístup do spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Výstup na balkón je z obývacej izby. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma nezariadený. K dispozícii je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

/elektrická rúra, varná doska, digestor, chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra/. Na oknách as nachádzajú exteriérové žalúzie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v projekte, ktorý spĺňa požiadavky aj tých náročnejších klientov. Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Lesoparku, v blízkosti sa nachádzajú ZOO, botanická záhrada či Karloveské rameno, ktoré ponúkajú množstvo príležitostí na šport a rekreáciu. Atraktívna lokalita má vynikajúcu občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, nemocnice), a výbornú dostupnosť do centra mesta, napojenie na diaľničný obchvat a zároveň poskytuje blízkosť prírody.

**Cena:** 650 €/mesiac nájom + 190 € energie / 2 osoby / vrátane internetu + depozit vo výške 840 €  
Byt je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom, poskytuje právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Jančiová**  
**+421 903 784 100**  
**m.janciova@bosen.sk**

