



BOSEN | Rezervované, Rodinný dom, Buzitka, 1334m2.



v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Buzitka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1334 m ²	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet terás:	10
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite v obci Buzitka.

Rodinný dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite, v zastavanom území obce Buzitka, na žiadanej ulici medzi novostavbami. Leží na priestrannom pozemku s celkovou rozlohou 1334 m², ktorý poskytuje priestor na oddych, záhradu či ďalšie využitie podľa vašich predstáv.

DOM: Je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu a zariadenie podľa vlastných predstáv a potrieb. Okrem výbornej polohy a veľkého pozemku je veľkou výhodou aj priestrannosť domu, vďaka čomu je ideálna pre rodinné bývanie.

ROZLOHA RODINNÉHO DOMU:

Suterén: 100m2

Podlažie: 110m²

Podkrovie: 1 izba 20m² + možnosť na ďalšie miestnosti.

DISPOZÍCIA:

Suterén: 3x Miestnosť, chodba, schodisko, technická miestnosť spojená s pracovňou, sklad. Suterén je možné využiť aj ako dvojgeneračné, keďže má samostatný vstup do zadnej časti bývania. Suterén je v pôvodnom stave s nízkou interiérovou výškou 2,3m.

Podlažie: Predsieň, Chodba, 3x Izba, Kuchyňa, Kúpeľňa, toaleta, špajza, sklad, schodisko do suterénu, schodisko na povalu.

Podkrovie: Schodisko, 1x izba s balkónom. Podkrovie má potenciál na ďalšie miestnosti okrem tej jednej, je tu betónová podlaha, nevyužívané miestnosti, ktoré si vyžaduje fantáziu nového majiteľa.

HOSPODÁRSKA BUDOVA: Na pozemku sa nachádza poľnohospodárska budova s rozlohou 119m². Budova je ideálna na garáž, letnú kuchyňu, krytú terasu.

IS: Električka 240/380, Plyn, Kanalizácia, Studňa, Možnosť pripojenia na obecný vodovod. Dom je vykurovaný plynom. Voda je ohrievaná elektrickým bojlerom.

LOKALITA: Obec Buzitka sa nachádza len 6 km od mesta Filákov, 12 km od Lučenca a 15 km od Rimavskej Soboty. Vďaka tejto polohe ponúka spojenie pokojného vidieckeho bývania s rýchlou dostupnosťou do väčších miest. Občianska vybavenosť v obci je veľmi dobrá – nájdete tu obecný úrad, poštu, základnú školu, materskú školu, obchod, pohostinstvo aj detské ihrisko. Pravidelné autobusové spoje zabezpečujú pohodlné cestovanie do Lučenca aj Filákova. Obec je veľmi obľúbená najmä medzi mladými ľuďmi, ktorí hľadajú pokojné bývanie v dobrej komunite, no zároveň chcú mať blízko do mesta.

VÝHODY:

- Vynikajúca lokalita
- Veľký pozemok
- Inžinierske siete
- Veľmi dobré susedstvo
- Cena

CENA: v RK.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

