



!!REZERVOVANÉ!! BOSEN | Rekreačný dom v prírode, pozemok 1198m²



63 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1198 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	38 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! REZERVOVANÉ !! Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný / rekreačný domček v krásnej lokalite Šajdíkove Humence, len pár krokov od nádhornej prírody.

DOM: Tento domček na liste vlastníctva ako rodinný dom, je pre určený pre všetkých tých, ktorí hľadajú pokojné miesto s veľmi bohatou možnosťou voľnočasových aktivít ako turistika, hubárčenie, prechádzky lesom, cyklistika, rybárstvo a podobne. Dom je obklopený prírodou v dosahu len pár krokov. Dom má výnimočné veľký pozemok, čo umožňuje ďalšie športové aktivity priamo na pozemku.

INŽINIERSKE SIETE V ROZSAHU: električka, voda, kanalizácia + internet 5G

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: pred vstupom do domu sa nachádza veranda, po vstupe do domu je obývacia miestnosť s kuchyňou, krbom na tuhé palivo, ďalej vstup do kúpeľne s WC + sprchovým kútom. V dome je priestranná spálňa, vhodná aj ako oddychová miestnosť s TV.

Za domom je altánok s posedením a krbom na grilovanie. Nachádza sa tu aj miestnosť na náradie. Ďalší úložný priestor poskytuje povala domu.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 1198 m², pozemok je rovinatý, na pozemku sú ovocné stromy

PARKOVANIE: parkovanie je možné pred domom aj na pozemku domu

LOKALITA: Obec sa nachádza neďaleko známeho golfového rezortu PENATI GOLF RESORT. Obec Šajdíkové Humence je malá dedina v západnej časti Slovenska, v okrese Senica (Trnavský kraj). Leží v Záhorskej nížine, neďaleko rieky Morava, približne 10 km severovýchodne od Malaciek.

V obci a jej okolí sa ponúkajú rôzne voľnočasové aktivity, najmä vďaka prírodnému prostrediu Záhoria, ako turistické trasy – po poľných a lesných cestách, hubárčenie, rybárstvo, cyklistika...

CENA: 63.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

