



BOSEN | Areál s dvomi budovami a parkovaním 10km od Trnavy



630 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Brestovany
Ulica:	SNP
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	3581 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	662 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1970	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3581 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký oplotený areál o celkovej rozlohe 3581m² s dvoma budovami z roku 1970 o veľkosti 322m² a 340m².

Budovy: Volne stojaci, prízemný, čiastočne podpivničený objekt je situovaný v zástavbe rodinných domov na ul. SNP v obci Brestovany-Horné Lovčice. Skladá sa z dvoch častí. Pôvodne slúžil ako obchod a reštaurácia.

Budovy majú opravenú strechu s novým oplechovaním. Budova bývalej reštaurácie je v pôvodnom stave a podpivničená. V suteréne sa nachádza 6 x menší skladový priestor a kotolňa.

Vnútorne priestory budovy s potravinami sú čiastočne zrekonštruované.

Obidve budovy sú vypratane, pripravené na rekonštrukciu a užívanie.

IS - elektrina, voda, plyn, kúrenie bolo plynové, spoločné pre obe budovy, žumpa, kanalizácia je privedená na pozemok. V objekte je zavedený bezpečnostný kamerový systém. Objekt je vypratany a celý k dispozícii.

Aktuálny ÚP: plochy výroby, skladov, služieb a technického vybavenia, bez regulatívy pre maximálnu výšku priemyselných budov.

Loklita: Obec Brestovany sa nachádza 10 km od Trnavy, zastávka autobusu je priamo pred objektom. V obci je kompletná občianska vybavenosť - základná škola, škôlka a má dobrú dopravnú dostupnosť. Vzdialenosť PSA Peugeot 6 km, výjazd na D1 - 9km, na R1 - 8 km, vlaková zastávka je priamo v obci.

Cena: 630000€

Objekt je k dispozícii aj na predaj.

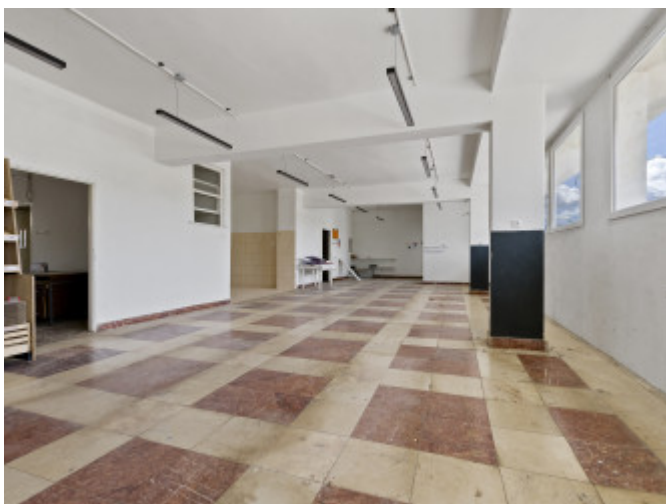
REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

