



BOSEN | Rodinný dom vidieckeho typu na predaj, Kráľov Brod



229 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	331
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	6600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Satelit:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 4 izbový dom vidieckeho typu na predaj, Kráľov Brod

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom. Dom sa nachádza v tichej uličke, v pokojnej časti obce Kráľov Brod - Slovenské Pole.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=FbyYctgjxDf>

DOM: Celková výmera domu je 130 m². Nad domom je priestranné podkrovie, ktoré sa po rekonštrukcii dá využiť aj ako obytná časť. Rodinný dom je jednopodlažný, je postavený z pálenej tehly a počas svojej životnosti bol postupne čiastočne modernizovaný. Je vhodný na bývanie, chalupárčenie a hospodárenie. Na pozemku je dostatok miesta na pestovanie vlastnej zeleniny či

chovu zvierat. Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú prírodu, pokoj a súkromie, ale zároveň chcú byť v dostupnej vzdialenosti od väčších miest.

DISPOZÍCIA: Dom má 4 samostatné izby, predsieň, komoru, kúpeľňu spojenú s toaletou. Kuchyňa je spojená s obývačkou a jedálenskou časťou. Izby sú priestrané, svetlé a zariadené vo vidieckom štýle.

POZEMOK : Rovinatý pozemok o celkovej výmere cca 6600 m². Pozemok je upravený, sú tu vysadené ovocné stromy - jablone, hrušky, slivky, čerešne, višne a mnoho ďalších + malý vinohrad. Na pozemku je vrtaná studňa. Záhradka pred domom je upravená s okrasnými rastlinami.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné na pozemku pred domom.

LOKALITA: Okolie Kráľovho Brodu ponúka množstvo možností na aktivity, oddych a rekreáciu. Krásna nedotknutá príroda v okolí je ideálna na prechádzky, cykloturistiku alebo rybolov. V blízkosti sa nachádzajú aj termálne kúpaliská. Obec má dobrú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy, materskej školy, obecného úradu, kostola, potravín, reštaurácie, ordinácie lekárov. Vzdialenosti od väčších miest sú Galanta - 17km, Šaľa - 16 km, Dunajská Streda - 21km, Trnava - 44km, Nitra - 45km a Bratislava - 70km.

CENA: 229 900,- eur

Realitný maklér: Martina Hanzlíková RSc., tel.č. 0903 294 809

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.

+421 903 294 809

hanzlikova@bosen.sk

