



REZERVOVANÉ: BOSEN | 2kk byt v projekte TAMMI, 53 m², Dúbravka

218 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej Lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	53.11 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1.63 m ²	Celková plocha:	53.11 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.63 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zariadený 2 izbový byt v projekte TAMMI od developera YIT, ulica Pri Hrubej Lúke, Bratislava – mestská časť Dúbravka.

BYT: Byt má výmeru 53,11 m² z čoho pivničná kobka tvorí 1,63 m². Nachádza sa v bytovom dome z roku 2016 na 1. poschodí (pod bytom sa nachádza ešte jedno obytné podlažie). Byt je orientovaný na južnú stranu a nedisponuje balkónom. Výhodou tohto bytu je aj možnosť využívania sauny, ktorá je k dispozícii vlastníkom bytov a taktiež množstvo parkovacích miest pred bytovým domom (na pozemku máte spoluvlastnícky podiel), čiže nie je nevyhnutné si parkovacie miesto dokupovať. Oceníte aj nízke správcovské poplatky 105 €/mesiac pre 1 osobu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s priestorom na šatník, obývacia časť spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC.

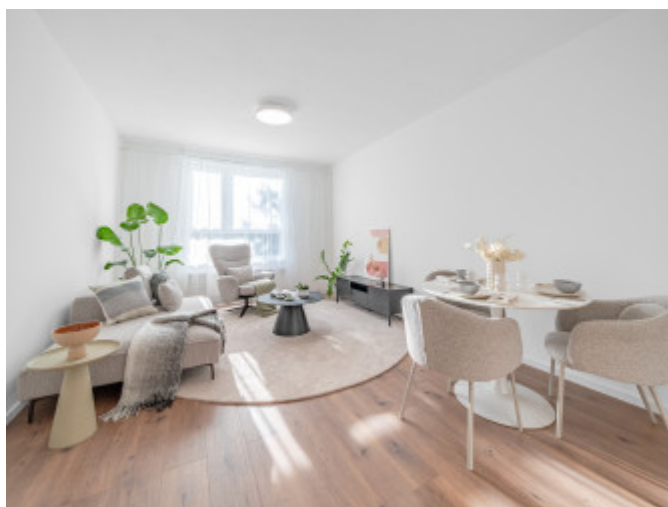
ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený: kompletne vybavená kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu) a šatník v chodbe, manželská posteľ. V štandarde sú okrem zariadenia: bezpečnostné vstupné dvere, laminátové podlahy, plastové okna s trojsklom, komplet sanita, interiérové dvere.

PARKOVANIE: Parkovacie miesta pred bytovým domom.

LOKALITA: Priamo v areáli bytového domu sa nachádza detské ihrisko s ohniskom len pre vlastníkov bytov v projekte TAMMI. Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, obchodné centrum DUBRAWA, obchodný dom SARATOV so širokou ponukou služieb, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, MHD, široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Neďaleko sa nachádza nákupné centrum Bory Mall. Dúbravka je ideálnym miestom pre ľudí, ktorí hľadajú mestský spôsob bývania, ale zároveň majú radi kontakt s prírodou, nakoľko na dosah tu sú lesy Devínskej Kobyly.

CENA: 218.990 € byt + 2.000 € pivničná kobka = spolu 220.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

