



BOSEN | Priestranný 3-izbový byt v Tomašíkove – s výhľadom na prírodu a súkromím ako v dome



136 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Mlynská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	97 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2017	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	97 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	9 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočne priestranný 3-izbový byt o celkovej rozlohe až 97 m², čo je o 50 % viac priestoru v porovnaní s bežnými bytmi v tejto kategórii. Nachádza sa na poschodí štvorbytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2017, čo z neho robí takmer

novostavbu. **Kľúčové prednosti:**

· **Velká loggia s výhľadom na polia** – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax.

· **Súkromné schodisko a odkladací priestor** na prízemí – maximálne pohodlie a praktickosť.

· **Dve parkovacie miesta** priamo pri dome – žiadne starosti s parkovaním.

· **Pokojná lokalita v blízkosti prírody** – len pár krokov od známeho vodného mlyna v Tomašíkove s možnosťami turistiky či cyklotúry.

· Byt je súčasťou **komornej štvorbytovky** – menší počet susedov zaručuje viac pokoja a súkromia.

Tento byt kombinuje výhody bývania v byte s pocitom ako v rodinnom dome – v tichej lokalite, s výbornou dostupnosťou do Galanty či Dunajskej Stredy.

DISPOZÍCIA: Vchod do bytu je z prednej časti domu súkromným vnútorným schodiskom so uzamykateľnými dverami dole aj pri vchode do bytu. Dispozícia bytu je riešená veľmi prakticky z predsiene sa dostanete do všetkých miestností domu, konkrétne obývačky spojenej s kuchyňou, priestrannej kúpeľne, toalety, v ktorej sa nachádza pračka a sušička a rovnako do dvoch spální, ktoré majú nadštandardné rozmery, 13,6 a 15,5m². Pre lepšiu predstavu si pozrite našu 3D prehliadku bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=toxovXYhS7q>

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená. Kuchyňa má zabudované spotrebiče: rúra, sklo keramická platňa, digestor, chladnička, umývačka riadu a drez. Sedačka v obývacej miestnosti je na mieru ako aj nábytok v tejto miestnosti. Súčasťou tejto miestnosti je aj klimatizácia. Kúpeľňa je s vaňou aj sprchovým kútom, dvojumývadlom a odkladacími skriňami. V celom byte je na stropé bodové osvetlenie. Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením, náklady cca 100/mes. – celková spotreba elektriny.

PARKING: Parkovanie je možné pred budovou 2 autami

LOKALITA: **Tomašíkovo** je pokojná obec ležiaca v srdci Žitného ostrova, iba pár minút jazdy od Galanty a Dunajskej Stredy. Obec je známa predovšetkým svojím **historickým vodným mlynom** na brehu Malého Dunaja, ktorý je obľúbeným miestom na prechádzky a výlety. Okolie ponúka množstvo **prírodných krás a cyklotrás**, ideálnych na aktívny oddych aj rodinné víkendy. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, škôlka, obchod a dobré dopravné napojenie. Tomašíkovo je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú **pokojné bývanie v blízkosti prírody**, no s výbornou dostupnosťou do mesta.

CENA: 136.500EUR

Maklér: **Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda**
0903 763 560
miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

