



REZERVOVANÉ - BOSEN | Prenájom - veľkometrážny 4 izbový byt, 163 m², Krasovského 13, BA



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krasovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	147 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	fremné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	163 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	147 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	9	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	16 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia:	áno - 2	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	18	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: Byt má celkovú výmeru 147m² + 2x loggia 16m², spolu 163m². Nachádza sa na 9. poschodí s krásnym výhľadom na Staré Mesto a Sad Janka Kráľa.

DISPOZÍCIA: Vstupná predsieň, 2x samostatná izba, 1x manželská spálňa spojená s kúpeľňou, 1x samostatné WC, 1x kúpeľňa so sprchovým kútom, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou, 1x loggia a 1x terasa. Na poschodí sú len dva byty.

ZARIADENIE: Byt sa prenája čistočne zariadený - umývačka riadu, indukčná doska, zabudovaná el. rúra, mikrovlnka, kuchynský riad, práčka, sušička. V byte je klimatizácia, podlahové vykurovanie,

internet. V budove je ďalej recepcia 24/7, kamerový systém, bezpečnostný alarm, chip karty na vstup do budovy aj na poschodie výťahu.

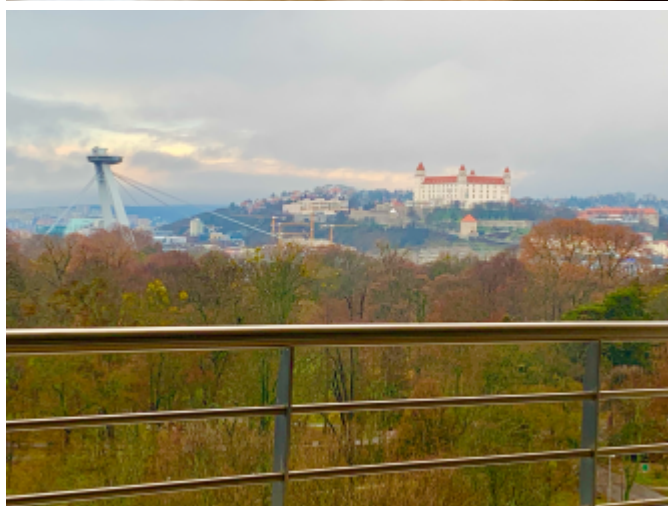
PARKOVANIE: 2x garážové parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu

LOKALITA: Objekt sa nachádza v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou. Za službami, nákupmi, za kultúrou, športom, či do Starého Mesta sa dostanete pododlne pešo. Bezproblémové napojenie na všetky hlavné ťahy.

CENA: 1600 EUR nájom + 200 EUR dve parkovacie státie + 400 EUR energie a správcovský poplatok. Depozit 2200 EUR.

Byt je volný od 01.10.2025.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

