



BOSEN | Rekreačná chata blízko vodnej nádrže, Šiatorská Bukovinka.



18 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šiatorská Bukovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	275 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	svahovitá	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	29 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka rekreačnú chatu blízko vodnej nádrže Šiatorská Bukovinka.

CHATA: Murovaná chata je situovaná južne, len pár kilometrov od maďarskej hranice Šiatoroš. Nachádza sa iba 150 m od hlavnej cesty, vo veľmi pokojnej lokalite obklopenej krásnou prírodou. Chata je kvalitne postavená z tehly na betónových základoch a má kompletne novú elektroinštaláciu. V chate momentálne nie je zavedená voda, avšak je tu možnosť vybudovania vlastnej studne, podobne ako v susedných chatách. Odpad je možné riešiť vlastnou žumpou alebo čističkou odpadových vôd (ČOV). Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, turistiky, rybárčenia a relaxu, len pár minút od vodnej nádrže Šiatorská Bukovinka.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: Na prízemí sa nachádza miestnosť s rozlohou 12 m², ktorá je určená na kúpeľňu a toaletu. Táto časť zatiaľ nebola dokončená, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť a zariadiť si ju podľa

vlastných predstáv.

Poschodie: Na poschodí sa nachádza hlavná miestnosť v pôvodnom stave s rozlohou 25 m², je vybavená veľkým krbom na drevo, ktorý zabezpečuje príjemnú atmosféru počas chladnejších dní. Z miestnosti je vstup na balkón a vedie odtiaľ schodisko do podkrovia.

Podkrovie: V podkroví sa nachádza ďalšia miestnosť s rozlohou 20 m², ktorú je možné prispôsobiť na jednu väčšiu alebo dve menšie izby podľa potreby.

POZEMOK: Chata sa nachádza na vlastnom, svahovitom a vysporiadanom pozemku s rozlohou 236 m². K nehnuteľnosti patrí aj podiel na prístupovej ceste, ktorá vedie priamo k chate, čo zabezpečuje pohodlný prístup počas celého roka.

Pozemok je svahovitý, čo ponúka dobré možnosti na pestovanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe poskytuje dostatok súkromia a krásne výhľady na okolitú prírodu.

LOKALITA: Chata sa nachádza vo vyhľadávanej a veľmi peknej lokalite s krásnou prírodou. V blízkosti je vodná nádrž, maďarský hraničný priechod, hrad Šomoška, ale aj pohostinstvo, reštaurácia. Najbližšie mestá sú Filákov 12km, Šalgotajrán 12km, Lučenec 25km.

VÝHODY:

- Kvalitná murovaná chata
- Vysporiadaný pozemok + prístupová cesta
- Veľmi pekná lokalita v prírode
- Možnosti dokončenia podľa vlastných predstáv

CENA: 18 500€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

