



PREDANÉ - BOSEN | Prijemný 3-izb, byt s dvomi balkónmi a 2 parkovacími miestami v obci Kaplna, 70 m²

169 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kaplna
Ulica:	Kaplna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	10.5 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	2
Skladová plocha:	1.3 m ²	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Cena vonkajších parkovacích miest:	10 000 €
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2016	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj útulný a kompletne zariadený 3-izbový byt s dvomi priestranými balkónmi a dvomi vyhradenými parkovacími miestami v pokojnom a príjemnom

projekte v obci Kaplna.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=qkgNmcUkgKE>

BYT: Byt má výmeru 70 m², z čoho skladový priestor ma výmeru 1,3 m². Nachádza sa na 2. poschodí z 3 v tehlovej novostavbe bez výťahu. K bytu prislúcha aj balkón o veľkosti 3,60 m² a druhý o výmere 6,90 m², ktorý poskytuje krásny výhľad na upravený vnútroblok so zeleňou. Byt sa predáva zariadený nábytkom na mieru, vrátane vstavaných skríň, kvalitnej kuchynskej linky s modernými spotrebičmi a dizajnovými interiérovými doplnkami.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou vstavanou skriňou. Priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a veľkým balkónom s výhľadom do dvora. Dvoch samostatných izieb z čoho jedna má výstup na balkón. kúpeľne s rohovou vaňou, dvomi umývadlami a toaletou a ďalšou samostatnou toaletou.

VYBAVENIE: Predáva sa zariadený, vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi, klimatizácie, vstavaných skríň, nábytku na mieru a sedačky. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve vyhradené vonkajšie parkovacie miesta.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Kompletné a štýlové zariadenie v cene – možnosť okamžitého bývania
- Veľký balkón s výhľadom na zeleň a druhý balkón na upravený vnútroblok
- Dve vyhradené parkovacie státa priamo pred domom

LOKALITA - obec KAPLNA: Bytový komplex, ktorého výstavba bola v roku 2016, je známy svojou komunitnou atmosférou, množstvom zelene a upraveným prostredím uzatvorený elektrickou bránou. Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály s dôrazom na akustiku a energetickú efektívnosť. Lokalita spája príjemné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do Trnavy, Senca, či Bratislavy.

CENA: 169 000 € byt + 10 000 € za dve parkovacie miesta

Maklér: Marcela Halášová

Tel.: +421 903 116 138

E-mail: halasova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marcela Halášová
+421 903 116 138
halasova@bosen.sk

