



BOSEN | 3 izb. RD s terasou a záhradkou Chorvátsky Grob



315 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Brusnicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	224 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	94.48 m ²	Rok výstavby:	2010
Zastavaná plocha:	119 m ²	Celková plocha:	224 m ²
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj útulný rodinný dom s krásne udržiavanou záhradkou a záhradným domčekom.

<https://my.matterport.com/show/?m=FpVryxjZ26U>

Interiér je zariadený prakticky s prevládajúcimi sviežimi farbami.

Exteriér domu tvorí krásne udržiavaná záhrada s so záhradným domčekom. Prístup k nehnuteľnosti je riešený príjazdovou cestou s jednoduchým a rýchlym pripojením na diaľnicu.

Rodinný dom sa nachádza v časti Čierna Voda.

DOM: Rodinný dom ponúka úžitkovú plochu 94,48 m² a je rozdelený na dve nadzemné podlažia. Ústredným prvkom prízemia je krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru v obývacej izbe aj jedálenskej

časti. Dom bol skolaudovaný a daný do užívania 5.2.2010. Dispozícia domu je premyslená, každý priestor má svoje využitie. O komfortné prostredie počas letných mesiacov sa stará klimatizácia v obývacej časti.

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie (59,17m²):

Vstupná predsieň so šatníkovou skriňou, botníkom, toaleta, priestranná obývacia izba, kuchyňa, špajza, jedálenská časť, východ na terasu. Terasa má 13,20 m².

2. nadzemné podlažie (50,48 m²):

Schodisko s oknom do záhrady, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, technická miestnosť s kotlom, pračkou a sušičkou. Zo spálne je východ na balkón s plochou 1,97m².

Schodisko: Pod schodiskom sa nachádza úložný priestor vhodný na knižnicu, na vrchnej časti schodiska je priestor na pracovný kút.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená (s výnimkou osobných vecí majiteľov a elektroniky), prípadne podľa dohody.

POZEMOK: Pozemok má rozlohu 224 m², pričom zastavaná plocha rodinného domu je 119 m². Väčšinu pozemku tvorí udržiavaný anglický trávnik so zeleňou. Pozemok je od susedných pozemkov oddelený plotom, je tu dostatočný pocit súkromia.

PARKOVANIE: Na pozemku v prednej časti domu je k dispozícii 1 parkovacie miesto.

LOKALITA: Chorvátsky Grob je obec nachádzajúca sa v Bratislavskom kraji, približne 15 km od centra Bratislavy. Ulica Brusnicová sa nachádza v pokojnej lokalite rodinných domov. Dostupnosť do Bratislavy: Autom - obec leží pri diaľnici D1, ktorá umožňuje rýchly prístup do Bratislavy (cca 15-20 minút jazdy). Autobusom - pravidelné autobusové linky premávajúce medzi Chorvátskym Grobom a Bratislavou. V obci sa nachádza - základná škola, materská škola, niekoľko potravín, drogerie, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne, bankomat, pošta, športové ihriská, detské ihriská, kostol, obecný úrad. V pešej dostupnosti je malé obchodné centrum a športové centrum L-activity, hala na bowling. V obci je aj veterinár. Chorvátsky Grob má výbornú občiansku vybavenosť a ponúka pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Disponuje skvelými cyklotrasami ktoré vedú až do centra Bratislavy. Je obľúbenou lokalitou pre rodinné bývanie v zázemí hlavného mesta. Objavte čaro bývania v Chorvátskom Grobe- v obci, kde sa spája pokoj vidieka s výhodami mesta!

CENA: 315 000,- EUR

Maklér: Mgr. Jana Andreidesová, tel: 0903 777 690, mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

