



## BOSEN| 1 izbový byt s parkovacím miestom, Rohožník



450 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Rohožník          |
| Ulica:           | Školské Námestie  |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |                    |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne           | Typ výbavy:                        | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pivnica:                           | áno                |
| Úžitková plocha:        | 34 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                    | 2019               |
| Zastavaná plocha:       | 34 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                  |
| Stav:                   | novostavba        | Poschodie:                         | 1                  |
| Počet izieb:            | 1                 | Celková plocha:                    | 34 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Typ budovy:             | tehla             | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 1 izbový byt v novostavbe v Rohožníku.

**BYT:** výmera bytu je 34m<sup>2</sup>, byt pozostáva z jednej izby prepojenej s kuchyňou a kúpeľne, v obývačke je francúzsky balkón. Byt zostáva kompletne zariadený. V byte sa nachádza klimatizácia a je orientovaný na juh. K bytu patrí pivnica na prízemí a 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto.

**BYTOVÝ DOM:** novostavba z roku 2019, opлотený a uzatvorený dvor

**LOKALITA:** obec disponuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou-škola, škôlka, obchody, pošta, lekári, kultúrne centrum, lekáreň, priame autobusové spojenie Bratislava, Malacky. V rámci obce sa bytový dom nachádza v blízkosti školy, škôlky, autobusovej zastávky a zároveň kúsok od rybníkov "Rašelina",

ktoré poskytujú príjemné miesto na trávenie voľného času. Obec je vynikajúcim východiskovým bodom pre turistiku v Malých Karpatoch.

**CENA:** 450,-EUR/mesačne. V cene sú energie, internet a TV. Platí sa 450,-EUR depozit, 450,-EUR prvé nájomné a 450,-EUR provízia realitnej kancelárie.

Byt je vhodný pre max 2 dospelé osoby.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**

**+421 904 043 061**

**rezna@bosen.sk**

