



BOSEN | Investičný 2-izbový apartmán s loggiami v HREBIENOK RESORT – Starý Smokovec, 56 m²

299 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Starý Smokovec 18095
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	56.29 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Zastavaná plocha:	56.29 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	40.39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56.29 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	15.9 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka **na predaj moderný a kompletne zariadený 2-izbový apartmán** v prestížnom apartmánovom dome **Hrebieňok Resort**, priamo v srdci **Starého Smokovca vo Vysokých Tatrách**.

APARTMÁN: Štýlový, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový apartmán s nadčasovým dizajnom a

dôrazom na kvalitné materiály. Interiér je ladený v prírodných tónoch, ktoré umocňujú atmosféru horského prostredia. Apartmán má celkovú výmeru 56,29m² z toho 15,9m² tvoria dve loggie. Nachádza sa na 1. poschodí moderného apartmánového domu s výťahom. K apartmánu prislúcha vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je možné si vždy pri pobyte prenajať za denný poplatok. Nie je predmetom predaja. Výťahom sa pohodlne dostanete priamo k apartmánu.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE: Apartmán pozostáva z dvoch samostatných miestností: Priestrannej obývacej izby spojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedáenským kútom, kde sa nachádza aj veľká dvojlôžková posteľ. Z tejto izby je vstup na priestranú loggiu s ratanovým sedením a nádherným výhľadom na tatranskú scenériu. Samostatnej spálne s dvojlôžkovou posteľou, vstavanou skriňou s dostatkom úložného priestoru a priamym vstupom na druhú loggiu s posedením. Apartmán disponuje samostatnou kúpeľňou s veľkým sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom. Je kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru, vrátane rozkladacieho kresla, konferenčného stolíka, vstavaných skriň a ďalších úložných priestorov. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi - elektrická varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička.

PARKOVANIE: K apartmánu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži - prenájom počas pobytu.

SLUŽBY: Ak apartmán využívate len niekoľkokrát do roka, môžete ho zaradiť do hotelovej siete a počas Vašej neprítomnosti Vám bude zarábať. Po každom pobyte je apartmán profesionálne uprataný, takže nemáte žiadne starosti. V rezorte je k dispozícii lyžiareň na odkladanie lyží a príslušenstva, ako aj priestor na odkladanie bicyklov. Hrebienok Resort je známy vysokým štandardom poskytovaných služieb. Mesačná zálohová platba správcovi vrátane elektriny je 227,30 EUR.

CENA: 299.000 €

Maklér: Ing. Zuzana Murínová, Tel.: 0919 060 880, E-mail: murinova@bosen.sk

VÝHODY KÚPY:

- Exkluzívna poloha v srdci Vysokých Tatier
- **Možnosť vlastného využívania apartmánu aj prenájmu cez profesionálnu správu - pasívny príjem**
- Vysoký štandard bývania a služieb
- **Kompletné zariadenie v cene**
- **Bezstarostné vlastníctvo - o všetko sa postará hotelový rezort**
- Stabilný rast hodnoty nehnuteľností v tejto oblasti
- Skvelá investičná príležitosť - vysoký dopyt po ubytovaní v tejto lokalite počas celého roka

LOKALITA: Hrebienok Resort sa nachádza v centre Starého Smokovca, jednej z najvyhľadávanejších lokalít Vysokých Tatier. Priamo v rezorte nájdete množstvo reštaurácií, športových obchodov, wellness centrum (majitelia apartmánov majú zvýhodnený vstup), kaviarne a ďalšie služby. V bezprostrednej blízkosti je lanovka na Hrebienok, turistické a cyklistické trasy, lyžiarske strediská, obchody a kompletná občianska vybavenosť. Výborná dostupnosť autom, vlakom aj električkou. Lokalita ponúka ideálne podmienky na rekreáciu, aktívny oddych aj investíciu s možnosťou ďalšieho prenájmu.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a kompletne poradenstvo pri kúpe nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

