



BOSEN | Moderný 2 izbový apartmán s výhľadom na Kamzík, Danubius One

399 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	26
Úžitková plocha:	63.21 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	68.57 m ²	Poschodie:	26
Podlahová plocha:	68.57 m ²	Celková plocha:	68.57 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Plocha loggie:	5.36 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj priestranný apartmán projekt Danubius One na Trnavskej ceste v mestskej časti Ružinov – Nivy, jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy. Apartmán je ideálny na komfortné bývanie alebo ako investícia na prenájom.

APARTMÁN: má podlahovú plochu 68,57 m² z toho loggia s výmerou 5,36 m, ktorá poskytuje ideálny

priestor na relax s výhľadom. Novostavba bola skolaudovaná v roku 2023. Interiér je kompletne zariadený. Orientácia apartmánu je na severo-západnú stranu. K bytovému domu prislúcha aj pozemok, ktorý sa využíva ako záhrada, kde majitelia bytov môžu relaxovať.

VYBAVENIE: Tento apartmán sa predáva kompletne zariadený – stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Kuchyňa

- Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Elektrická rúra, mikrovlnná rúra, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu
- Dostatočný úložný priestor a pracovná plocha

Kúpeľňa

- Sprchový kút, toaleta, umývadlo
- Automatická práčka a sušička
- Vkusné obklady a sanita

Spálňa

- Manželská posteľ s matracom
- Miesto pre skriňu alebo komodu

Obývačka

- Jedálenský stôl so stoličkami
- Pohodlný gauč
- Obývacia stena / TV skrinka

DISPOZÍCIA: Apartmán pozostáva z 2 miestností – hlavného obytného priestoru, ktorá slúži ako obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť a loggia. Súčasťou ponuky je aj komora v suteréne, ktorá slúži ako praktický skladový priestor.

PARKOVANIE: V cene nehnuteľnosti je zahrnuté vlastné garážové státie. K parkovaniu prislúcha aj právo užívať vnútorné príjazdové komunikácie.

Cena: 399.900,- EUR, + parkovacie státie v podzemnej garáži a kobkou 49.900,- EUR

LOKALITA: Ružinov – Nivy, Trnavská cesta

Tento apartmán sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra. V pešej dostupnosti nájdete:

- OC Centrál, Trhovisko Miletičova, OC Retro
- Reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, potraviny
- Školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia
- Zastávky MHD (električky, autobusy, trolejbusy)
- Zeleň a oddychové zóny: Štrkovecké jazero, Park A. Hlinku
- Nivy centrum (autobusová stanica + nákupné centrum)

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

