



BOSEN | Kompletne zariadený 2 izb. byt s garážovým státím, Bory, 62 m²



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	62 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logíí:	5
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom elegantný, ešte neobývaný 2-izbový byt v oblúbenom projekte Bory v Bratislave. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v modernom nízkopodlažnom bytovom dome s výťahom. Prenajíma sa kompletne zariadený vkusným nábytkom vyrobeným na mieru – stačí sa len nastahovať.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt o rozlohe 56,94 m² pozostáva zo vstupnej chodby s množstvom úložného priestoru, samostatnej spálne, priestrannej kúpeľne s vaňou, samostatného WC a otvorenej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi a veľkorysou pracovnou plochou. V obývačke aj spálni sú veľké francúzske okná, ktoré zabezpečujú dostatok svetla. Z obývacej izby, ako aj zo spálne je priamy vstup na lodžiu (5,06 m²).

Celkový dojem podčiarkujú kvalitné podlahy, moderné svietidlá a nadčasový dizajn.

Hlavné benefity:

- *Ešte neobývaný, kompletne zariadený byt s nábytkom na mieru – všetko nové, čisté a pripravené na okamžité nasťahovanie.*
- *Svetlý a vzdušný interiér s nadčasovým dizajnom – kvalitné materiály, moderné vybavenie a premyslená dispozícia.*
- *Súkromie a pokoj v nízkopodlažnom bytovom dome – len 3 poschodia a príjemné komunitné prostredie.*

PARKOVANIE: *K bytu prislúcha vyhradené parkovacie státie v garáži, ktoré je súčasťou ceny nájmu.*

LOKALITA: *Projekt Bory je známy svojou kvalitnou občianskou vybavenosťou, zeleňou a výborným dopravným napojením. V pešej dostupnosti sa nachádza Bory Mall, nemocnica, školy, detské ihriská aj lesopark. Ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá kombináciu pokoja, dostupnosti a štýlu.*

CENA: *Nájom 950 EUR s energiami plus depozit vo výške 1 mesačného nájmu.*

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

BOSEN GROUP offers for rent an elegant, brand new, never-before-occupied 2-room apartment in the popular Bory project in Bratislava. The apartment is located on the 2nd floor out of 3 in a modern low-rise residential building with an elevator. It is rented fully furnished with tasteful, custom-made furniture – you just need to move in.

LAYOUT AND EQUIPMENT: The apartment has an area of 56.94 m² and consists of an entrance hall with plenty of storage space, a separate bedroom, a spacious bathroom with a bathtub, a separate toilet, and an open-plan living room connected to the kitchen and dining area. The kitchen is equipped with built-in appliances and a generous worktop. Both the living room and the bedroom feature large French windows, providing plenty of natural light. There is direct access to the loggia (5.06 m²) from both the living room and the bedroom. The overall impression is enhanced by quality flooring, modern lighting, and timeless design.

Main benefits:

- *Brand new, never-before-occupied, fully furnished apartment with custom-made furniture – everything is new, clean, and ready for immediate move-in.*
- *Bright and airy interior with timeless design – quality materials, modern equipment, and a well-thought-out layout.*
- *Privacy and peace in a low-rise apartment building – only 3 floors and a pleasant community environment.*

PARKING: *The apartment comes with a dedicated parking space in the garage, which is included in the rental price.*

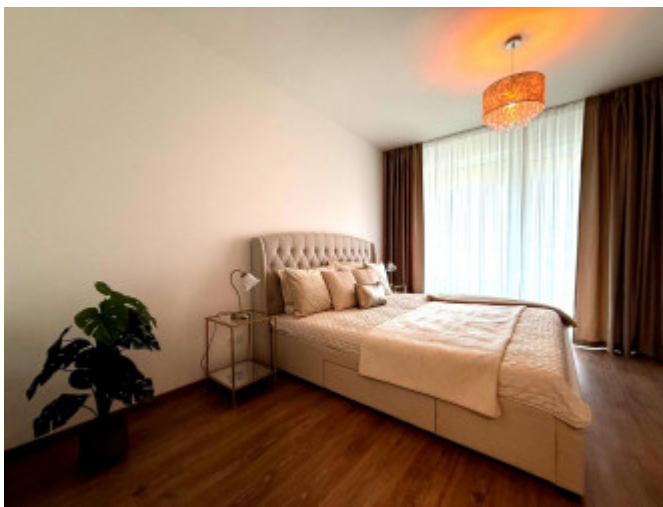
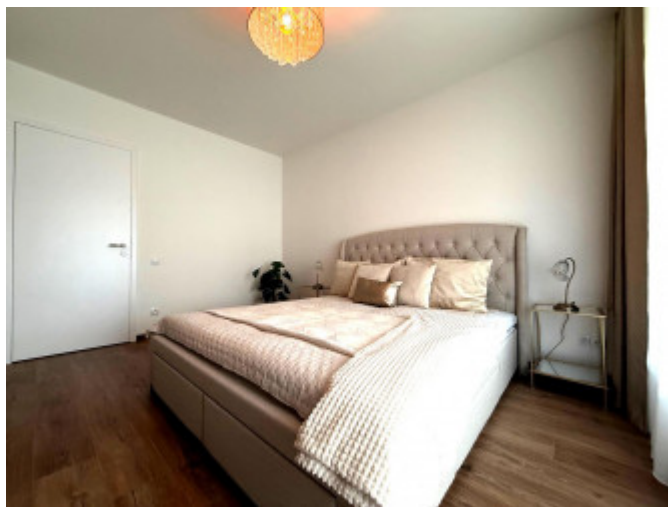
LOCATION: *The Bory project is known for its excellent civic amenities, greenery, and great transport*

connections. Within walking distance, you will find Bory Mall, a hospital, schools, playgrounds, and a forest park. It is an ideal home for an individual or a couple looking for a combination of tranquility, accessibility, and style.

RENT: 950 EUR including utilities, plus a deposit in the amount of one month's rent.

Real estate agent: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

BOSEN GROUP real estate agency is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and adheres to its Real Estate Code. The listed price is final and includes legal services provided by a law office as well as consulting during the rental process.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

