



Prenájom 1 izbového bytu pri Draždiaku.



440 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	27.1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	27.1 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na prenájom 1 izbový byt na ulici Antolská v mestskej časti Petržalka, časť Lúky. Antolská ulica je pomenovaná podľa kaštieľa Antol (dnes Svätý Anton).

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 27,10 m².

BYT: Byt sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti jazera Veľký Draždiak (50m od jazera) pri Chorvátskom ramene na ulici Antolská.

Byt je príjemne presvetlený a je situovaný na 1. NP zo 4. NP bytového domu. Vstup do bytového domu je priestranny. Úžitková plocha bytu je 27,10m². Byt má svoju energiu a čaká na nového nájomníka.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. Kuchynská linka je prakticky vybavená vstavanými spotrebičmi. Obývacia izba je útulná s dostatočným úložným priestorom. WC je spojené s kúpeľňou. V byte nie je možné umiestniť práčku.

LOKALITA:

Okolie Veľkého Draždiaka a Lesoparku Zrkadlový háj vám ponúka pokojné bývanie a oddych.

OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ: V tesnej blízkosti je nemocnica sv. Cyrila a Metoda, lekárne, potraviny Lidl, a mnoho ďalších, ktoré vám spríjemnia bývanie. Vďaka parkovaciemu miestu získate bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

CENA: Cena za nájom je 440,- EUR/mesiac , energie vrátane internetu na 1 osobu 160,- EUR/mesiac.

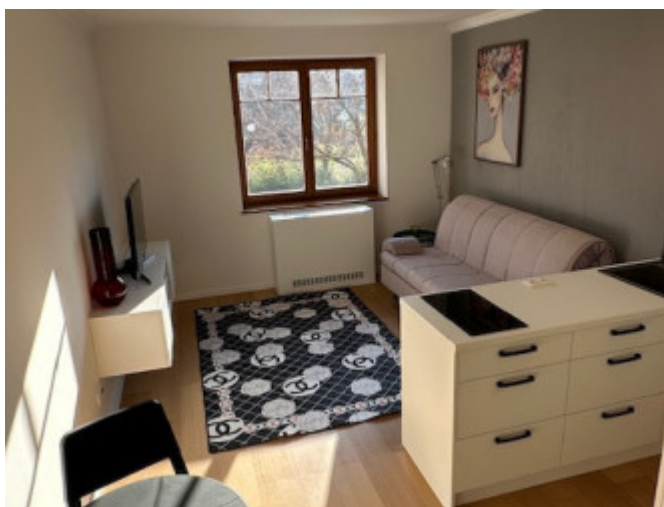
K bytu je možné prenajať parkovacie miesto za poplatok 50,- EUR/mesiac.

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomne s energiami za 1 mesiac + vratná kaucia vo výške dvoch nájomov s energiami. Spolu 600 € nájom a kaucia 1200,- EUR.

Byt je voľný od 15.08.2025 a je vhodný pre 1 osobu, alebo pár bez detí a zvierat.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

