



Bosen Realicity I Investičný 1-izbový byt v Senci

109 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tulipánova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	22.88 m ²	Energetický certifikát:	B
Zastavaná plocha:	39 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	22.88 m ²	Celková plocha:	39 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity Vám ponúka na predaj investičný, slnečný 1-izbový byt s jedným parkovacím miestom vo vychytenom projekte Senec Gardens.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=c56LGxrj8zw>

BYT: Byt má výmeru 22,88 m² a skladový priestor má výmeru 3m². Nachádza sa na prízemí a súčasťou je predzáhradka veľkosti 17m². Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane skríň, kvalitnej kuchynskej linky s modernými spotrebičmi a pekných interiérových doplnkov.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, obývacej izby/spálne prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a z veľkorysej predzáhradky s terasou.

VYBAVENIE: Predáva sa čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky so vstavanými

spotrebičmi,skriňami. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v predajnej cene.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Moderné zariadenie čiastočne v cene
- Veľká predzáhradka s terasou
- Jedno vyhradené parkovacie státie priamo pred domom

LOKALITA - SENEK GARDENS: Senec Gardens je moderný rezidenčný projekt, ktorého výstavba prebiehala v rokoch 2010 – 2015. Je známy svojou komunitnou atmosférou, množstvom zelene a upraveným prostredím s jazerom. Nachádzajú sa tu nízkopodlažné bytové domy a bungalovy zasadené do pokojnej lokality s ihriskami, chodníkmi a bezpečným okolím pre deti. Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály s dôrazom na akustiku a energetickú efektivitu. Lokalita spája príjemné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do centra Senca aj k rekreačnej oblasti Slnčné jazerá.

CENA: 109 000 € (vrátane časti zariadenia, parkovacieho miesta)

Realitný maklér: Ing. Gabriela Martosy, +421948142278, martosy@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Realicity** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Bosen Realicity je členom skupiny Bosen Group.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Gabriela Martosy

+421 948 142 278

martosy@bosen.sk

