



Bosen | 2 izbový byt v Projekte Altum

219 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	61.01 m ²	Celková plocha:	51.85 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10.07 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	skelet	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity Vám ponúka na predaj 2 izbový úplne nový byt v mestskej časti Devínska Nová Ves.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

Nehnutelnosť je v ponuke novej developerskej výstavby dvoch bytových komplexov s názvom Altum a ponúka 39 bytov.

BYT: Má rozlohu 41,78 m², nachádza sa na 4.nadzemnom podlaží, k bytu prislúcha 2x balkón vo výmere spolu 10,07 m².

Predáva sa v stave štandard a je možná realizácia do finálneho dokončenia podľa predstáv klienta.

DISPOZÍCIA : Vstupná chodba ponúka menší šatník a technickú miestnosť, hneď zároveň vchod do kúpeľne s vaňou a

toaletou. Prechodom z chodby vstupujeme do obývacej izby spojenej s kuchyňou a zároveň vstupom na balkón.

Z obývacej izby je vstup do spálne, ktorá má vstup taktiež na balkón.

KOBKA : Možnosť zakúpenia k bytu.

PARKOVANIE : Je možné vedľa bytového domu.

LOKALITA: Devínska Nová Ves je pekná oblasť, ktorá ponúka ideálne podmienky na bývanie. Spája blízkosť prírody s nádhernými výhľadmi na Karpaty a výbornou dostupnosťou do centra. Neďaleko sa nachádza zastávka MHD a dostupnosť do centra mesta je s autobusom cca 30 minút. Zároveň je neďaleko aj napojenie na diaľničný obchvat. V okolí je všetka potrebná občianska vybavenosť ako zdravotnícke zariadenia, lekárne, školské zariadenia, reštaurácie, potraviny, obchody, pošta, cyklistické chodníky, detské ihriská a neďaleko je aj obchodné centrum Bory Mall a nemocnica. Táto lokalita je perfektná pre tých, ktorí túžia po vysokej kvalite života v pokojnom a bezpečnom prostredí ale zároveň ponúka aj kultúrne a spoločenské vyžitie.

CENA: 219 900 ,- EUR / Cena je bez parkovacieho miesta a kobky/

Realitný maklér: Ing. Bartolomej Gonos, +421 917 203 738, gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Bosen Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Bosen Realicity je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

