



REZERVOVANÉ! Bosen Realicity / Predaj 4-izbového dvojdomu s bazénom



225 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	99.27 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	12 m ²
Plocha pozemku:	330 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	99.27 m ²	Energetický certifikát:	C
Zastavaná plocha:	163 m ²	Celková plocha:	99.27 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny 4-izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Rajka v Maďarsku, blízko Bratislavy. Dom je súčasťou dvojdomou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=GyLWUEPTc3J>

DOM: Zastavaná plocha domu je 3,3 arov z toho je úžitková plocha 99,27 m². Moderná tehlová stavba z roku 2012 disponuje priestrannou obývačkou, ktorá je spojená s kuchyňou, tromi nepriechodnými izbami, záhradou, terasou a bazénom.

DISPOZÍCIA: Predsieň so vstavanou skriňou, veľkým úložným priestorom na topánky a vstupom do technickej miestnosti a kúpeľne so sprchovým kútom, obývacia izba spojená s kuchyňou, špajzou, vstupom na terasu, 2x spálňa, 1x pracovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

VYBAVENIE: Predáva sa kompletne zariadený. Závlaha značky Hunter je napojená na šachtu s čerpadlom, ktoré sa nemusí zazimovať. Z toho zdroja sa napúšťa aj bazén so solárnym vyhrievacím panelom. Na pozemku je vybudovaný trativod na dažďovú vodu.

POZEMOK: Je rovinatý s 2,3 árovou plochou. V záhrade je množstvo krásnych kvetov a vyvýšené záhony. Na pozemku je veľký záhradný domček. V druhej časti pozemku sa nachádza záhradná sprcha a bazén veľkosti 5m dĺžky.

INŽINIERSKE SIETE: voda, elektrina, kanalizácia, plyn, studňa

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státa pre 2 vozidlá pred domom a je možnosť parkovať aj oproti domu.

LOKALITA: Rajka je pokojná maďarská obec s prevažne slovenským obyvateľstvom, ideálna pre rodinné bývanie. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti Čunova, kúsok od Rusoviec a má dobrú dostupnosť do Bratislavy a to autom, vlakom, autobusom.

-V obci sa nachádza škola, škôlka, jasle, potraviny, pošta, lekárň, čo zabezpečuje komfortné bývanie.

-V blízkosti sa nachádza krásna príroda, výhodou je perfektne vybudovaná cyklotrasa, medzinárodne využívaná.

-Obec je dobre napojená na cestnú infraštruktúru, čo umožňuje rýchly prístup do Bratislavy.

VÝHODY: dvojdom v tichom susedstve a maximálne súkromie.

. dostatok miesta na parkovanie

. bazén, sauna, závlahový systém, trativody

. bezkonkurenčná cena za kvalitu bývania neďaleko Bratislavy

CENA: 225 000 Eur

MAKLÉR: Ing. Gabriela Martosy

+421 948142278

martosy@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Bosen Realicity je členom skupiny Bosen Group.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Gabriela Martosy
+421 948 142 278
martosy@bosen.sk

