



BOSEN | Rodinný dom v Limbachu, ktorý má všetko - squashovú halu, záhradu aj vínnu pivnicu

525 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Raková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	977 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	41 m ²
Plocha pozemku:	977 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	60 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	21 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	51 m	Plocha garáže:	84 m ²
Úžitková plocha:	468 m ²	Pivnica plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	228 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	440 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	202 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2005	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2005	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od	2	Telefón:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočný 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite Limbachu na úpätí Malých Karpát so squashovou halou, vínnou pivnicou, garážou pre 4 autá a pozemkom o výmere 977 m² na ulici Raková. Je to nadštandardný dom idelálny pre rodinu a relax.

DOM: Velkorysý trojpodlažný rodinný dom sa nachádza v zástavbe existujúcich rodinných domov a je prístupný z miestnej komunikácie. Má 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Súčasťou domu je aj priestranná garáž - počet parkovacích miest pre 3 až 4 autá. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom - podlahové teplovodné vykurovanie. Okná sú plastové s vonkajšími plastovými roletami a strešné okná Velux. Dom je podpivničený a kompletne zateplený. Je postavený z kvalitných materiálov.

Tento dom poskytuje komfort pre celú rodinu a taktiež umožňuje športové vyžitie pre všetkých jej členov.

DISPOZÍCIA: Zastavaná plocha domu je 288 m² a celková úžitková plocha je 468 m². Na podzemnom podlaží sa nachádza garáž o rozlohe 84 m², technická miestnosť, vínna pivnica a squashová hala/telocvičňa. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa s obývačkou, pracovňa, kúpeľňa s toaletou, práčovňa a vstupná chodba. Z obývačky je výstup na terasu. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza spálňa, detská izba, hostovská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatník a balkón na ktorý je výstup z 2 izieb. Súčasťou je aj pochôdzna povala pod strechou.

Obývacia izba s kuchyňou a spálňa sú doplnené o vizualizácie pre lepšiu predstavu využiteľnosti týchto priestorov.

IS: Voda, kanalizácia, plyn, elektrina

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 977 m². Pozemok je rovinatý a úplne oplotený. Je veľmi dobre udržiavaný a rozsiahla záhrada je vysadená okrasnými drevinami. Na pozemku je studňa, cez ktorú je riešená závlaha a polievanie záhrady.

LOKALITA: Limbach je vyhľadávaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu základná škola, materská škola, reštaurácie, pošta, obchod a zdravotné stredisko. Výborná lokalita dodáva súkromie, klud a príjemnú atmosféru. Okolie je vhodné na cyklistiku a turistiku v prírode. Vzdialenosť od Pezinka - 5 km, vzdialenosť od Bratislavy - 21 km.

CENA: 525 000,- EUR

Takáto bezkonkurenčná ponuka sa vyskytne iba zriedka. Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Realitný maklér: Martina Hanzlíková RSc., tel.č. 0903 294 809

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis

zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.
+421 903 294 809
hanzlikova@bosen.sk

