



BOSEN I 3+kk izbový byt v tichej lokalite v Karlovej Vsi, ulica Hlaváčiková



660 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčiková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 3 izbový byt s balkónom v tichej časti Karlovej Vsi na ulici Hlaváčiková.

BYT: Byt je vo výmere 72,21 m², z čoho balkón tvorí 9,20 m². Tri samostatné izby poskytujú dostatok priestoru pre individuálnu súkromnú zónu a odpočinok. Každá z izieb je zariadená .

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, 3 samostatných izieb, samostatnej kuchyne, samostatnej kúpeľne a toalety.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Predsieň disponuje skriňou s dostatočným úložným priestorom. V obývačke sa nachádza sedacia súprava z 2 samostatných gaučov, konferenčný stolík, skrinky, a televízor. Z obývacej izby je vstup na loggiu s výhľadom na pokojnú časť Karlovej Vsi. V spálni sa nachádza manželská posteľ s nočnými stolíkmi. V kuchyni sa nachádzajú spotrebiče ako elektrická rúra s plynovou varnou doskou, chladnička s mrazničkou a digestor. Súčasťou

zariadenia kúpeľne je práčka. Tretia izba môže byť využívaná ako detská izba, pracovňa, či ďalšia spálňa .

LOKALITA: Karlová Ves je obľúbenou časťou Bratislavy s pokojným prostredím, obklopeným prírodou a zároveň blízko k možnostiam oddychu. V okolí nájdete parky a miesta vhodné na športové aktivity. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí preferujú pokojné bývanie bez toho, aby sa museli vzdať komfortu mestského života. Byt je v blízkej pešej dostupnosti autobusovej zastávky, čo umožňuje rýchly a pohodlný prístup do centra mesta.

BYT BUDE VOĽNÝ OD 1.9.2025 prípadne dohodou.

CENA: 660,- EUR/ + energie 270 ,- EUR (zahŕňa internet) + vratný depozit vo výške 1000 ,- EUR + provízia pre RK vo výške 465 ,-EUR

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Jančiová
+421 903 784 100
m.janciova@bosen.sk

