



## BOSEN | 2 Izb byt v novostavbe, 52 m<sup>2</sup> Zlaté Klasy



116 862 €

vr. DPH, vr. porvízia pre RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	49.5 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	52.05 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe v obci ZLATÉ KLASY

#### AKTUÁLNY STAV

3D: <https://discover.matterport.com/space/mZB7h9thghi>

#### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 1-2-3 izbové byty v novom projekte v obci Zlaté Klasy na ulici Poštová. Projekt ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha v centre obce, uzamykatelný areál, dostatok vonkajších parkovacích miest, prepojenie s okolitou prírodou sú pre Vás výbornou štartovacou metou.

Veľkou výhodou je vyhotovenie do štandardu podľa požiadaviek klienta.

BYT: Celková plocha 2-izbového bytu s pivnicou je 52,1 m<sup>2</sup>. Byty na 2.-4. poschodí disponujú balkónom - 6 m<sup>2</sup>. Na výber máte byty od 1. - 4. NP. Byty na 1. poschodí nedisponujú balkónom. Celková cena na stránke je uvedená za byt s pivnicou na 1. poschodí vo vyhotovení holobyt.

V galérii sú použité vizualizcie ktoré majú ilustračný charakter.

VYBAVENIE: ŠTANDARD bytu predstavuje, podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, laminátové parkety, sanitárnu keramiku. Na výber sú dve farebné varianty svetlej a tmavšej farby. V prípade inej požiadavky sa dá so zhotoviteľom dohodnúť aj inom riešení. Cena za vyhotovenie do štandardu je 9 840€ vr. DPH

PARKOVANIE: K bytu si môžete dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto za cenu 6 150€ vr. DPH

PROJEKT: Projekt ponúka celkovo 28 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach s výťahom. V ponuke máme štyri 1-izbové byty, dvadsať 2-izbových bytov a štyri 3-izbové byty, z ktorých je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov ich nových majiteľov. K bytom od 2.NP prislúcha aj veľkorysý balkón. Noví majitelia si môžu zakúpiť vonkajšie parkovacie miesta, situované hneď vedľa bytového domu s uzatvoreným prístupom. Okrem bytov sú na 1.PP v ponuke aj nebytové priestory.

STAV PROJEKTU: Rozostavaná stavba. Predpokladaná kolaudácia do konca augusta 2026.

LOKALITA: Obec Zlaté Klasy sa nachádza v okrese Dunajská Streda, s dobrou dostupnosťou od Bratislavy po R7. V obci je kompletná občianska vybavenosť - základná a materská škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie, detské ihriská aj športoviská. Obec je tichá, pokojná a vhodná pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí vyhľadávajú kludné bývanie mimo ruchu mesta. Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú kompromis medzi cenou, priestorom a dostupnosťou do hlavného mesta. Je to ideálna príležitosť pre mladé páry a rodiny. Byty je možné využiť aj na investičné účely.

CENA BYTU s vlastnou pivnicou od 116 862 € vr. DPH vrátane provízie pre RK/holobyt/ , vyhotovenie do štandardu pri dvojizbovom byte + 9 840€, byty s balkónom 6 m<sup>2</sup> cena navýšená o 6 568€.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jana Andreidesová**  
**+421 903 777 690**  
**andreidesova@bosen.sk**

