

BOSEN |2 Izb byt v novostavbe, 52 m2 Zlaté Klasy



116 862 €

vr. DPH, vr. provízie pre RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Zlaté Klasy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*49.5 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Podlahová plocha:	*52.05 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*52.5 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe v obci ZLATÉ KLASYPopis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 2 izbové byty v novom projekte v obci Zlaté Klasy na ulici Poštová. Projekt ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha v centre obce, uzamykateľný areál, dostatok vonkajších parkovacích miest, prepojenie s okolitou prírodou sú pre Vás výbornou štartovacou métou.

Veľkou výhodou je vyhotovenie do štandardu podľa požiadaviek klienta.

BYT: Celková plocha 2-izbového bytu s pivnicou je 52,1 m2. Byty na 2.-4. poschodí disponujú balkňom

- 6 m2. Byty na 1. poschodí nedisponujú balkónom. Celková cena na stránke je uvedená za byt s pivnicou na 1. poschodí vo vyhotovení holobyt.

V galérii sú použité vizualizcie ktoré majú illustračný charakter.

VYBAVENIE: ŠTANDARD bytu predstavuje, podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, laminátové parkety, sanitárnu keramiku. Na výber sú dve farebné varianty svetlej a tmavšej farby. V prípade inej požiadavky sa dá so zhotoviteľom dohodnúť aj inom riešení. Cena za vyhotovenie do štandardu je 9 840€ vr. DPH

PARKOVANIE: K bytu si môžete dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto za cenu 6 150€ vr. DPH

PROJEKT: Projekt ponúka celkovo 28 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach s výťahom. K bytom od 2.NP prislúcha aj veľkorysý balkón. Noví majitelia si môžu zakúpiť vonkajšie parkovacie miesta, situované hneď vedľa bytového domu s uzatvoreným prístupom. Okrem bytov sú na 1.PP v ponuke aj nebytové priestory.

STAV PROJEKTU: Skolaudovaná novostavba.

LOKALITA: Obec Zlaté Klasy sa nachádza v okrese Dunajská Streda, s dobrou dostupnosťou od Bratislavy po R7. V obci je kompletná občianska vybavenosť – základná a materská škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie, detské ihriská aj športoviská. Obec je tichá, pokojná a vhodná pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí vyhľadávajú kľudné bývanie mimo ruchu mesta. Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú kompromis medzi cenou, priestorom a dostupnosťou do hlavného mesta. Je to ideálna príležitosť pre mladé páry a rodiny. Byty je možné využiť aj na investičné účely.

CENA BYTU s vlastnou pivnicou od 116 862 € vr. DPH vrátane provízie pre RK/holobyt/ , vyhotovenie do štandardu pri dvojizbovom byte + 9 840€, byty s balkónom 6 m2 cena navýšená o 6 568€.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.
Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Andreidesová***
Telefón : ***+421 903 777 690***
E-mail: ***andreidesova@bosen.sk***