



BOSEN | Na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Likavka, 378m²



80 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Likavka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	378 m ²
Plocha pozemku:	378 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	70 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Likavka. Nehnutel'nosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Ružomberka. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené plastové okná, dom je zateplený, má novú strechu a kompletne prípojky na inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia a plyn).

RODINNÝ DOM: Dom je ideálny na štartovacie alebo rekreačné bývanie. Dispozícia pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne a toalety. V podkroví domu je priestor na ďalšie dve alebo tri izby. Dom je

ihneď obývatel'ny, no urcite je tu priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

POZEMOK A DVOR: K domu patrí pozemok o výmere 378 m². Súčasťou predaja je tiež 1/2 podiel na spoločnom dvore o rozlohe 206 m², ktorý je využiteľný napr. ako priestor na záhradu alebo oddych. Súčasťou je aj humno, ktoré sa nachádza v zadnej časti pozemku.

INŽINIERSKE SIETE: Elektrina, voda, kanalizácia, plyn

LOKALITA: Likavka je obec priamo susediaca s mestom Ružomberok. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - materská škola, základná škola, pošta, obchody, zdravotné stredisko a dobré dopravné spojenie. Vďaka svojej polohe je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta.

VÝHODY:

Čiastočná rekonštrukcia

Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou

Všetky IS(inžinierske siete)

Vlastný pozemok + spoluvlastnícky podiel na dvore

Možnosť okamžitého nasťahovania

CENA: 80 000 Eur

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Táto nehnuteľnosť je pripravená na nového majiteľa!

Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis advokátskou kanceláriou, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Ertel
+421 911 499 441
ertel@bosen.sk

