



## BOSEN | Idylický rodinný dom na okraji Šuňavy

**419 999 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Šuňava
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	340 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	24 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	50 m	Pivnica plocha:	34 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	146 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Podlahová plocha:	340 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Skladová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	2001		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018		

Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dom v srdci malebného podtatranského údolia, ktorý spája noblesu priestoru, funkčnosť modernej domácnosti a pokoj vidieckeho života.*

*DOM: Tento priestranný rodinný dom ponúka premyslené a funkčné usporiadanie miestností, ktoré uspokojí aj náročnejšiu rodinu. Disponuje 5 samostatnými izbami, ideálnymi ako spálne, detské izby, pracovňa či hostovská izba. K dispozícii sú až 3 kúpeľne, čo zaručuje komfort a súkromie aj pre väčšiu domácnosť. Moderná kuchyňa je zabezpečená všetkými potrebnými spotrebičmi. Vstupná chodba vedie plynulo do jednotlivých častí domu. Nechýba pracovňa a technická miestnosť, ktoré prispievajú k efektívnemu a pohodlnému chodu domácnosti. Veľkým bonusom je celé podkrovie, ktoré slúži ako rozsiahly odkladací priestor – ideálny na sezónne veci, športové vybavenie či archív.*

*DISPOZÍCIA: Vstupom do domu sa ocitneme v priestrannej chodbe, ktorá vedie do otvorenej dennej časti – tá pozostáva z kuchyne, jedálne a obývačky, tvoriac srdce celého domova. Na vyšších poschodiach sa nachádzajú obytné izby a kúpeľne, čo zabezpečuje súkromie a komfort pre všetkých členov domácnosti.*

*Suterén domu je veľmi prakticky riešený a ponúka množstvo úložného aj funkčného priestoru. Nachádza sa tu garáž, pracovňa, technická miestnosť, kúpeľňa a tiež letná kuchynka, ktorá môže slúžiť na varenie počas teplých dní alebo ako podpora pri väčších oslavách.*

*POZEMOK: o rozlohe 1000 m<sup>2</sup> je rovinatý, slnečný a poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu alebo detské ihrisko, prístupová cesta ako aj priestor pred domom sú vydláždené zámkovou dlažbou, zastavaná plocha domu je 146 m<sup>2</sup>.*

*LOKALITA: Obec Šuňava sa nachádza v okrese Poprad, v malebnom Podtatranskom podnebnom tichom údolí. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, no hlavne pokojné bývanie v tesnej blízkosti lesov, turistických trás a Vysokých Tatier v panoráme.*

*PARKOVANIE: 1x garáž + parkovanie na vlastnom pozemku, ktorý je chránený kamerovým systémom už od vstupu cez bránu, ktorá je ovládaná na diaľku.*

**CENA:** 420 000,- EUR

**MAKLÉR:** Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ján Neupauer**  
**+421 907 943 136**  
**neupauer@bosen.sk**

