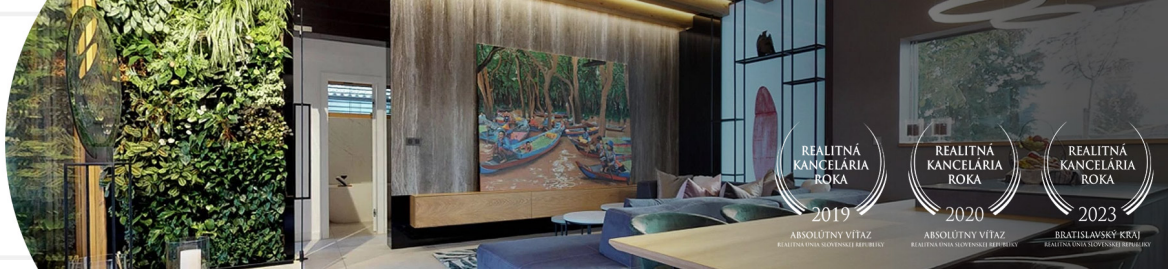
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Idylický rodinný dom na okraji Šuňavy



419 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Šuňava*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*50 m*
Úžitková plocha:	*280 m^2*
Zastavaná plocha:	*146 m^2*
Podlahová plocha:	*340 m^2*
Skladová plocha:	*110 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2001*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*340 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*24 m^2*
Pivnica plocha:	*34 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dom v srdci malebného podtatranského údolia, ktorý spája noblesu priestoru, funkčnosť modernej domácnosti a pokoj vidieckeho života.

DOM: Tento priestranný rodinný dom ponúka premyslené a funkčné usporiadanie miestností, ktoré uspokojí aj náročnejšiu rodinu. Disponuje 5 samostatnými izbami, ideálnymi ako spálne, detské izby, pracovňa či hosťovská izba.K dispozícii sú až 3 kúpeľne, čo zaručuje komfort a súkromie aj pre väčšiu domácnosť. Moderná kuchyňa je zabezpečená všetkými potrebnými spotrebičmi. Vstupná chodba vedie plynulo do jednotlivých častí domu. Nechýba práčovňa a technická miestnosť, ktoré prispievajú k efektívnemu a pohodlnému chodu domácnosti. Veľkým bonusom je celé podkrovie, ktoré slúži ako rozsiahly odkladací priestor – ideálny na sezónne veci, športové vybavenie či archív.

DISPOZÍCIA: Vstupom do domu sa ocitneme v priestrannej chodbe, ktorá vedie do otvorenej dennej časti – tá pozostáva z kuchyne, jedálne a obývačky, tvoriac srdce celého domova.Na vyšších poschodiach sa nachádzajú obytné izby a kúpeľne, čo zabezpečuje súkromie a komfort pre všetkých členov domácnosti.
Suterén domu je veľmi prakticky riešený a ponúka množstvo úložného aj funkčného priestoru.Nachádza sa tu garáž, práčovňa, technická miestnosť, kúpeľňa a tiež letná kuchynka, ktorá môže slúžiť na varenie počas teplých dní alebo ako podpora pri väčších oslavách.

POZEMOK: o rozlohe 1000 m2 je rovinatý, slnečný a poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu alebo detské ihrisko, prístupová cesta ako aj priestor pred domom sú vydláždené zámkovou dlažbou, zastavaná plocha domu je 146 m2.

LOKALITA: Obec Šuňava sa nachádza v okrese Poprad, v malebnom Podtatranskom podnebnom tichom údolí. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, no hlavne pokojné bývanie v tesnej blízkosti lesov, turistických trás a Vysokých Tatier v panoráme.

PARKOVANIE: 1x garáž + parkovanie na vlastnom pozemku, ktorý je chránený kamerovým systémom už od vstupu cez bránu, ktorá je ovládaná na diaľku.

CENA: 420 000,- EUR
MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***