



BOSEN | 2 izbový byt v novostavbe, klíma, parking

183 400 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Na Majeri
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2021	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj novostavbu 2 izbového bytu, ktorý sa nachádza na ulici Na Majeri, v novej lokalite v Malackách, projekt CORVUS, priamo pri lese.

BYT: Celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky je 56 m². Byt je situovaný na 1. poschodí v bytovom dome s výťahom a predáva sa čiastočne zariadený. V byte je podlahové vykurovanie elektrickým kotlom so samostatnými termostatmi v izbách s možnosťou individuálnej regulácie. Byt je klimatizovaný 1 klimatizačnou jednotkou. Okrem plastových okien má byt aj elektrické žalúzie. Táto novostavba spĺňa všetky nové štandardy výstavby, vrátane energetického certifikátu budovy a bytu.

DIPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a wc, vstup na lodžiu je z obývacej miestnosti.

PARKOVANIE: 1 vlastné parkovacie miesto.

LOKALITA:

V blízkosti bytu prebieha výstavba cyklotrasy priamo do centra mesta. V okolí bytu sa nachádza les, kde je množstvo možností relaxu a pohybu.

Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

CENA: 183.400€ vrátane 1 parkovacieho miesta a pivničnej kobky

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684; lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

