



BOSEN | Výhodná ponuka, Pozemok na skok od Bratislavy, 524 m²

114 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Kraľovianky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	524 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	524 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Orientácia:	juhozápad	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Kraľovianky mestská časť Šamorín. V tejto lokalite nájdete ticho a pokoj s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Pozemok má výnimočný potenciál a môže sa stať základom vášho budúceho domova.

POZEMOK: Predstavujeme vám jedinečný stavebný pozemok, ktorý spája praktickosť s krásou pokojného bývania. Nachádza sa v srdci mestskej časti Kraľovianky, priamo v zastavanom území mesta Šamorín. Výmera 524 m² a ideálny tvar 15 x 35 m zaručujú bezproblémovú výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv – či už túžite po bungalove alebo poschodovom moderne riešenom dome so záhradou. Pozemok je pripravený na výstavbu ihneď.

Všetky inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia aj plyn – sa nachádzajú priamo na hranici

pozemku.

VÝHODY:

- Nachádza sa v stabilizovanom a obývanom území – žiadna výstavba „na divoko“
- Rovinatý a slnečný pozemok, pripravený na výstavbu
- Bez tiarch a právnych komplikácií – 100% vlastníctvo
- Tichá a bezpečná lokalita ideálna pre rodinu s deťmi
- Vysoká investičná hodnota – lokalita je stále žiadanejšia

LOKALITA: Kráľovianky – tiché predmestie Šamorína – vám ponúka ten správny balans medzi pokojným bývaním a bezproblémovou dostupnosťou do mesta.

Všetko, čo potrebujete pre každodenný život, nájdete len pár minút od vás: supermarkety, školy, škôlky, lekárne, zdravotné stredisko, športové a kultúrne centrá. Bratislava je vzdialená iba 15 minút po rýchlostnej ceste R7, a preto je táto lokalita ideálnou voľbou pre tých, ktorí pracujú v hlavnom meste, no bývať chcú v pokoji a v objatí prírody. Len pár minút od pozemku sa nachádza aj známy rezort x-bionic® sphere – ideálne miesto pre šport, relax či víkendové zážitky s rodinou.

CENA: 114.990 EUR, platí do konca novembra

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

