



BOSEN | Výnimočný 4.izb.byť s parkingom a pozemkom, Nové Mesto, 120 m²

379 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Odborárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	119.3 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	119.39 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka priestranný 4-izbový byt, ktorý sa nachádza v tehlovom dvojpodlažnom dome. Byt sa nachádza v lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a ponúka množstvo bonusov – od vlastnej garáže (drevena konštrukcia), cez záhradku až po možnosť krbu či budúcej loggie.

BYT: Byt má rozlohu 119,30 m² plus pozemok a podkrovie (podiel)

DISPOZÍCIA A CHARAKTERISTIKA BYTU:

Vstupná hala, Samostatná kuchyňa, Šatník, Špajza, Veľká kúpeľňa, Samostatná toaleta, Obývací izba, 3 priestranné obytné izby

Vysoké stropy 3,8 m – výnimočný priestorový dojem

Byt je orientovaný na všetky svetové strany – maximálna svetelnosť

Možnosť zriadiť krb (funkčný komín)

K dispozícii povala – úložný alebo rozšíriteľný priestor

Pri väčšej rekonštrukcii je možné vytvoriť aj balkón alebo loggiu

Vykurovanie: vlastný plynový kotol

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=47YxDQnKQfC>

DOM A POZEMOK:

Historický tehlový dom so sedlovou strechou

Rekonštrukcia pred 10 – 15 rokmi – strecha, fasáda, plastové okná

Elektrická brána na diaľkové ovládanie – vstup do súkromného dvora

K bytu prislúcha: najväčší podiel na pozemku, garáž, záhradka s grilom, dostatok miesta na vonkajšie parkovanie

NÁKLADY NA BÝVANIE:

106 € mesačný predpis pre 2 osoby (fond opráv, správa)

Plyn a elektrina podľa spotreby

Kúrenie: plynový kotol v byte

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej časti Bratislava – Nové Mesto, na ul. Odborárska 4:

V pešej dostupnosti: OC Vivo, MHD (električky, autobusy), vlaková stanica Nové Mesto

V blízkosti: školy, škôlky, potraviny, reštaurácie

Výborné spojenie do centra aj na diaľnicu

CENA: 379.900 Eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

