



BOSEN | Na predaj 2 izbový byt v novostavbe - VÝRAZNÁ ZĽAVA

128 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55.3 m ²	Celková plocha:	71.23 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	14.06 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	1.87 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	juh
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu 2 izbového bytu v obci Pobedim 8 minút od mesta Piešťany s výraznou zľavou.

BYT: Celková výmera bytu je 55,30 m². K bytu prislúcha aj balkón o výmere 14,06 m² a samostatná pivnica s výmerou 1,87 m². Byt sa nachádza na 2/5 poschodí s výťahom. Dokončenie 12/2025.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, obývačky

spojenej s kuchyňou a spálne.

ZARIADENIE: Byt bude dokončený do štádia štandard. V cene je zahrnutá aj klimatizácia a rekuprácia.

LOKALITA: Rodinná štvrť SELANKY sa nachádza neďaleko Piešťan (8min.), kúsok od diaľničného privádzača Horná Streda (3min.). Vďaka diaľnici sa rýchlo dostanete aj do okolitých miest ako Nové Mesto nad Váhom (14min.), Trenčín (25min.), Trnava či Bratislava. SELANKY sú umiestnené na okraji obce s názvom Pobedim. Čo nenájdete priamo doma v Selankách, je ľahko dostupné v Piešťanoch, či v Novom Meste nad Váhom. Samozrejmosťou sú školy, úrady a kompletná občianska vybavenosť. Táto lokalita spája pokojné bývanie s množstvom služieb a rekreácie.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene.

MAKLÉR: Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

